

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.195.000 € Casa / Villa - In vendita**

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Favolosa finca ristrutturata di grande valore storico, situata in un ambiente pittoresco, a pochi passi dal cuore della città di Jálón.

Vi presentiamo una proprietà davvero unica e affascinante nel cuore di Xaló, Alicante. Questa meravigliosa casa rustica su due livelli vanta un'abbondanza di carattere e fascino che sicuramente affascinerà chiunque vi metta piede. Ci sono due ingressi alla proprietà: un grande cancello, che si apre sul parcheggio, che offre ampio spazio per vari veicoli e una bella porta pedonale in legno, che si apre sulla terrazza e sulla zona piscina. Entrambi gli ingressi offrono l'accesso alla casa. La proprietà è completamente murata, garantendo privacy e sicurezza, oltre ad accogliere animali domestici.

Entra in casa e rimarrai incantato dalle caratteristiche autentiche di questa meravigliosa proprietà, come gli splendidi pavimenti originali, i muri in pietra e gli alti soffitti con travi in legno, solo per citarne alcuni. La grande cucina a pianta aperta, con zona pranzo, gode di molta luce naturale grazie alle numerose finestre. La cucina completamente attrezzata conduce alla sala da pranzo e al soggiorno a pianta aperta, con due aree salotto separate e un favoloso camino a legna, che offre calore e un ambiente accogliente nelle sere invernali. La casa beneficia anche di 3 fuochi a pellet, un modo incredibilmente efficiente dal punto di vista energetico per mantenere la casa riscaldata poiché i pellet di legno hanno un contenuto di umidità molto basso, il che significa che emettono una grande quantità di calore. L'aria condizionata è installata al piano superiore per i mesi estivi più caldi.

Questa splendida casa beneficia di sei camere da letto e tre bagni. Al livello principale ci sono tre camere da letto, due con bagno en suite e una con cabina armadio. Il bagno per gli ospiti e un ripostiglio si trovano accanto alla cucina e alla zona pranzo. Una scala conduce dalla zona pranzo fino al secondo livello in un altro spettacolare, ampio soggiorno e sala da pranzo. Il pavimento in vetro rinforzato si affaccia sullo spazio abitativo sottostante, una caratteristica davvero sorprendente. A questo livello troverete altre tre camere da letto, di cui una attualmente utilizzata come ripostiglio. Belle e grandi finestre si aprono sui pittoreschi balconi, offrendo viste incantevoli. Da questo livello si accede all'ampio parcheggio privato antistante la casa. Con entrambi i livelli che godono di ingressi indipendenti, questa casa potrebbe anche essere divisa in due zone giorno separate per familiari allargati o ospiti.

[lucasfox.it/go/jav45461](https://lucasfox.it/go/jav45461)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.195.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Benissa**

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dalla cucina e dalla zona giorno al piano principale, si ha accesso diretto alla terrazza della piscina e ad una meravigliosa zona salotto e pranzo coperta. Con splendidi archi in pietra e imponenti vetrate colorate, questo è un ottimo spazio per socializzare con la famiglia e gli amici. La piscina gode della caratteristica aggiuntiva di una cascata e potrete rilassarvi nella vasca idromassaggio o prendere il sole sull'ampia terrazza. Il giardino mediterraneo è curato in ghiaia e di facile manutenzione, con alberi maturi e piante autoctone. L'immobile è inoltre dotato di impianto di allarme.

Questa è una proprietà straordinaria a Xaló, Alicante. Di valore storico, precedentemente noto come Mulino ad acqua di Jalon, con il suo fascino rustico e accogliente, muri in pietra originali, disposizione spaziosa e servizi esterni, questa finca/casa ha tutto il necessario per vivere nella proprietà dei tuoi sogni.

Contattaci oggi per programmare una visita e vedere di persona questa bellissima casa.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Benissa

Spagna » Costa Blanca » Benissa » 03727

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna