

3.100.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **500m<sup>2</sup>** Planimetrie    **24.737m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



3.100.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **500m<sup>2</sup>** Planimetrie    **24.737m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Spettacolare proprietà equestre esposta a sud, situata in una posizione bellissima e tranquilla vicino alle città di Jesus Pobre e Jávea, Costa Blanca.

Questa bellissima finca/proprietà equestre di lusso del 19° secolo è stata completamente rinnovata nel 2019. Mentre attraversi il cancello principale, un lungo vialetto ti porta oltre il Martin Collins Silice Track e i 7 box delle stalle fino alla casa principale. Rimarrai immediatamente colpito dalla sorprendente finca, con i suoi spessi muri in pietra, i bellissimi balconi, i pilastri toska e l'ampia terrazza coperta, che si estende per tutta la lunghezza della casa.

La porta d'ingresso si apre su un corridoio d'ingresso e direttamente sull'ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta. La luce naturale entra in casa, grazie alle numerose finestre e porte che si aprono direttamente sulla favolosa terrazza. La casa è un meraviglioso mix di autentico fascino finca mescolato con la semplicità moderna. Un camino a legna nella zona giorno offre un ambiente accogliente per le serate invernali, e tutta la casa gode di riscaldamento a pavimento e aria condizionata divisa in tutta la casa.

La cucina moderna e completamente attrezzata, di Santos, si trova accanto alla zona pranzo con elettrodomestici di alta gamma di Neff. La cucina ha anche accesso all'ampia terrazza esterna coperta, che offre ulteriori posti a sedere e zone pranzo. Sia che tu stia godendo il tuo caffè mattutino o cenando e bevendo un cocktail serale, questa casa ha molto spazio per socializzare con amici e familiari.

Una camera matrimoniale e un bagno si trovano su questo livello principale, beneficiando dell'accesso diretto alla terrazza della piscina. La piscina, con idromassaggio, è circondata da splendidi muri in pietra, garantendo totale privacy. L'accesso alla piscina è consentito anche dalla zona giorno cucina. C'è un'area salotto a bordo piscina e l'illuminazione installata crea un ambiente romantico e bellissimo la sera.



[lucasfox.it/go/jav45494](https://lucasfox.it/go/jav45494)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**3.100.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita**

## **Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dalla zona giorno una scala conduce al livello superiore dove attualmente si trovano un'ulteriore ampia zona giorno, uno spazio ufficio e una camera da letto soppalcata. Questa zona ha progetti dell'architetto per due camere da letto con due bagni en-suite con le tubazioni per i bagni già preinstallate. Graziosi balconi si trovano a questo livello superiore e sarebbero incorporati in ogni camera da letto, offrendo splendide viste aperte. C'è un bagno per gli ospiti, così come la camera da letto principale, un bagno privato e un armadio a muro. Dalla zona giorno si accede ad un'ampia terrazza esterna, con vista mozzafiato sul monte Montgo.

All'interno della proprietà si trova una meravigliosa guest house, con tre camere da letto, due bagni, una cucina completamente attrezzata, un soggiorno e una zona pranzo, terrazze esterne e alcune caratteristiche includono tapparelle elettriche, armadi a muro e aria condizionata calda e fredda. Perfetto per ospiti o familiari allargati. Puoi goderti la completa privacy in questa guest house e goderti anche splendide viste sul monte Montgo.

Le strutture equestri di lusso offerte sono sette box 3,5x3,5, di cui 2 grandi box angolari di 4,5x4,5, zona doccia coperta con acqua calda, telecamere di sorveglianza in ogni box, abbeveratoi automatici, finestrini posteriori e ventilazione extra. Sono inoltre presenti altri 3 ricoveri esterni con le stesse caratteristiche dei box, con possibilità di trasformarli in stalle chiuse. La struttura vanta anche un Martin Collins Silice Track, campi verdi, un campo per la riabilitazione dalle alghe e un campo per il riposo, il tutto con abbeveratoi sia per pony che per cavalli.

L'ampio spazio abitativo esterno è completamente recintato, il giardino beneficia di un sistema di irrigazione installato, alberi maturi e alberi di agrumi tra cui limoni, lime, mandarini e diverse varietà di aranci. La proprietà beneficia inoltre di un deposito idrico di 60mila litri e di pannelli solari con batteria di accumulo dell'energia.

Questa imponente finca/villa con strutture equestri di alto standing, situata nel cuore del parco naturale di Montgo, è una meravigliosa casa di famiglia dove puoi goderti lo spazio, la privacy e la bellezza della natura pur essendo a breve distanza da tutti i servizi, scuole internazionali e le città locali di Jesus Pobre, Denia e Jávea.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.100.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

## Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03749

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **24.737m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna