

895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **1.557m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**895.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.557m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

**DESCRIZIONE****Spaziosa proprietà con 3 camere da letto in vendita, in una posizione ricercata.**

Una proprietà superba costruita pensando allo spazio e alla comodità. Questa eccezionale villa è distribuita su un livello principale con ampie proporzioni della stanza ovunque.

Il parcheggio e l'ingresso della proprietà si trovano al livello della strada. Un ingresso conduce al soggiorno/sala da pranzo principale che è a pianta aperta, leggermente separato da un arco. Da qui si accede alla grande terrazza vetrata Naya con vista sulla piscina e sui giardini.

La cucina è separata con un ripostiglio ed è stata ristrutturata con un ampio piano di lavoro. Su questo piano ci sono 3 ampie camere matrimoniali, tutte e 3 con bagno en-suite, ristrutturate nel 2015.

Le scale interne conducono ad un secondo soggiorno e ad uno spazio che può essere sviluppato come appartamento indipendente con accesso esterno e proprio parcheggio. Attualmente utilizzata come deposito, esiste un enorme potenziale per utilizzare quest'area come ulteriore alloggio.

La piscina di 10x5 m beneficia del riscaldamento tramite pompa di calore elettrica e scala romana. I giardini sono stati allestiti a prato e paesaggistici con piante mediterranee e palme con luci da giardino. C'è una bellissima terrazza naya ad arco sul lato sud per godersi il clima tutto l'anno.

La proprietà gode di molte caratteristiche tradizionali come i soffitti con travi a vista, a botte e gli archi in tosca ovunque, con impianti moderni che garantiscono comfort e facilità di vita.

Una proprietà davvero eccezionale, ideale per qualsiasi famiglia da godere tutto l'anno o come un'imponente casa per le vacanze.

[lucasfox.it/go/jav45527](https://lucasfox.it/go/jav45527)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**            **3**            **1.557m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna