

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una casa familiare spaziosa e perfettamente presentata, con un meraviglioso giardino rustico, situata vicino al nuovo XIC Xabia International College a Jávea.

Questa splendida proprietà è stata appena completamente rinnovata, utilizzando materiali di qualità e design degli interni su misura, per offrire la più meravigliosa combinazione di stile, tecnologia e comfort moderni per la vita familiare.

Il grande e soleggiato terreno rustico è eccezionalmente ben progettato, con un lungo vialetto e un ampio parcheggio da un lato e un bellissimo giardino rustico con agrumeto dall'altro. Ci sono splendide viste sulle colline e sulla campagna da quasi ogni aspetto.

Alla proprietà si accede tramite un ampio portone in legno realizzato a mano. Qui abbiamo un ampio ingresso con ripostiglio per scarpe e cappotti, e accesso all'ampia zona lavanderia, completa di lavatrice, asciugatrice, zona stireria e anch'essa con accesso indipendente al posto auto coperto.

Lo spazio abitativo a questo livello è completamente a pianta aperta, con stufa a legna e porte-finestre a fisarmonica dal pavimento al soffitto che si aprono completamente sulla terrazza della piscina, garantendo il flusso della vita interna e all'aperto. La cucina è a pianta aperta con bancone all'americana e una dispensa comodamente posizionata che garantisce una pulizia e una preparazione dei pasti facili e veloci e il massimo spazio di archiviazione, pur mantenendo le cose fuori dalla vista durante l'intrattenimento.

Sempre al piano terra della struttura si trovano il bagno per gli ospiti e due splendide suite con camera da letto, che sembrano camere da letto di un hotel a 5 stelle. La prima suite è composta da camera da letto, spogliatoio e bagno privato con vasca, bidet, doppi lavandini e cabina doccia. La seconda suite dispone di camera da letto, spogliatoio e bagno privato con doccia. C'è una terza camera da letto al piano inferiore, che attualmente è utilizzata come ufficio, ma potrebbe offrire ulteriori posti letto, se necessario.

L'atrio conduce anche tramite le scale al primo piano della proprietà, con sala giochi, completa di caminetto, un drink bar, terrazza all'aperto con bellissime ringhiere in legno - il luogo perfetto per preparare e godersi un aperitivo serale, guardando il sole. impostato.



lucasfox.it/go/jav45649

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sempre al piano superiore si trovano le tre ulteriori suite da letto: due camere matrimoniali con bagno privato con doccia e armadi a muro, e l'incredibile suite principale, uscita direttamente da una rivista, con camera da letto, zona spogliatoio e bagno privato completo. con doppia cabina doccia, doppi lavandini e vasca caratteristica. Questa camera ha anche accesso diretto alla terrazza superiore e una vista spettacolare sui giardini e sulla campagna.

Anche l'esterno della proprietà è stato meravigliosamente progettato e con un'illuminazione completa. Intorno alla grande terrazza della piscina con piscina 11x5,5 m, una meravigliosa cucina estiva con pergolato in legno, terrazza coperta con posti a sedere, bagno a bordo piscina e un angolo relax perfettamente progettato per godersi i tramonti durante tutto l'anno. Il giardino si trova a pochi passi sotto la piscina e offre un'area trampolino, un campo da bocce o da bocce, un gazebo in legno e molti alberi da frutto tra cui melograni, arance, limoni, kumquat, kaqui, prugne, clementine, ulivi, mandorli e fichi, solo per dirne alcuni.

Questa casa include anche caratteristiche pratiche e tecniche che includono: tapparelle elettriche, unità split di aria condizionata calda e fredda e ad alta efficienza energetica, caldaie moderne e un sistema di irrigazione automatico e un sistema di ingresso, tutti collegati a Internet e possono essere controllati da remoto tramite un sistema automatico. Ci sono pannelli solari da 9,9 kW e batterie da 15 kWh, il che significa che le bollette energetiche mensili costano solo 30 euro. Tutta la casa dispone di Internet via cavo in fibra ottica e le camere da letto sono predisposte per TV, Internet e cavi USB.

Una splendida casa familiare, o una seconda residenza, anche una casa per le vacanze o come investimento locativo: questa proprietà ha davvero tutto.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna