

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Stupenda villa con 5 camere da letto esposta a sud, situata in una zona residenziale ricercata, nello spettacolare scenario del monte Montgo.

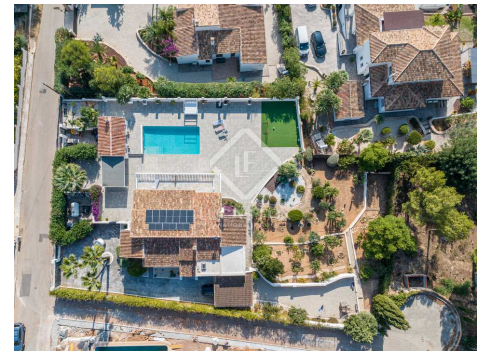
Questa immacolata villa con 5 camere da letto è stata completamente ristrutturata nel 2017 e offre una meravigliosa atmosfera moderna pur mantenendo le autentiche caratteristiche mediterranee come le travi in legno e gli archi originali in pietra toska.

L'ingresso alla proprietà avviene tramite cancello elettrico e vi è ampio parcheggio privato e posto auto coperto. Un portico coperto immette nell'accogliente disimpegno d'ingresso. La luce naturale entra a cascata nella casa, grazie al suo orientamento a sud e alle numerose finestre. Una porta direttamente di fronte ti porta direttamente sulla grande terrazza esterna che offre splendide viste aperte sulla valle, uno spazio meraviglioso per rilassarsi, e hai anche una scala che conduce alla terrazza inferiore e alla piscina.

La zona giorno e pranzo a pianta aperta si trova fuori dal corridoio d'ingresso sulla destra. Il soggiorno beneficia di un bellissimo camino a legna con cornice toska, che regala una meravigliosa atmosfera accogliente nelle serate invernali e la casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas con radiatori e aria condizionata caldo/freddo in tutte le camere da letto e in palestra.

La casa è efficiente dal punto di vista energetico grazie ai dieci pannelli solari, mantenendo basse le bollette elettriche. Accanto alla zona pranzo si trova la moderna cucina completamente attrezzata, un pratico bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una sala giochi per bambini. Se lo si desidera, la sala giochi può essere utilizzata anche come studio o sala TV, e il ripostiglio gode di accesso diretto al giardino sul retro.

A sinistra dell'ingresso, un disimpegno conduce a due camere matrimoniali con armadi a muro, un ampio bagno e la camera principale, con cabina armadio e bagno en suite. La camera da letto principale gode di accesso diretto alla splendida terrazza soleggiata, dove potrete gustare il caffè mattutino ammirando la vista aperta.



[lucasfox.it/go/jav46160](https://lucasfox.it/go/jav46160)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Una scala dall'ingresso conduce al piano inferiore, dove troverete altre due camere matrimoniali, una con bagno privato e un ulteriore bagno con una splendida vasca autoportante. C'è anche una grande palestra che conduce ad un ripostiglio. Questo livello al piano inferiore gode dell'accesso alla terrazza della piscina. Questa terrazza molto ampia dispone di una zona salotto e pranzo parzialmente coperta e offre molto spazio per i lettini. La piscina di 10 x 5 metri ha un incantevole gioco d'acqua e una favolosa cucina estiva si trova con vista sulla piscina.

Non ti stancherai mai della vista spettacolare del maestoso monte Montgo dalla terrazza della piscina. Rimarrai affascinato dalle gloriose albe e tramonti e potrai goderti barbecue e feste con la famiglia e gli amici, e un'ulteriore area salotto è situata a lato della casa.

Il grande giardino mediterraneo è ricoperto di ghiaia ed è di facile manutenzione con piante mediterranee, fiori, alberi maturi e arbusti. Puoi anche goderti una meravigliosa selezione di alberi da frutto, tra cui arance e mele. La proprietà dispone di un garage privato attualmente utilizzato come ampio ripostiglio e situato sotto la terrazza della piscina e la cucina estiva.

Questa spettacolare villa con 5 camere da letto sarebbe una perfetta casa familiare e offre anche una buona opportunità di investimento locativo, beneficiando già di una licenza di noleggio. La proprietà è completamente recintata e accetta animali domestici. Contattaci per visionare questa splendida proprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

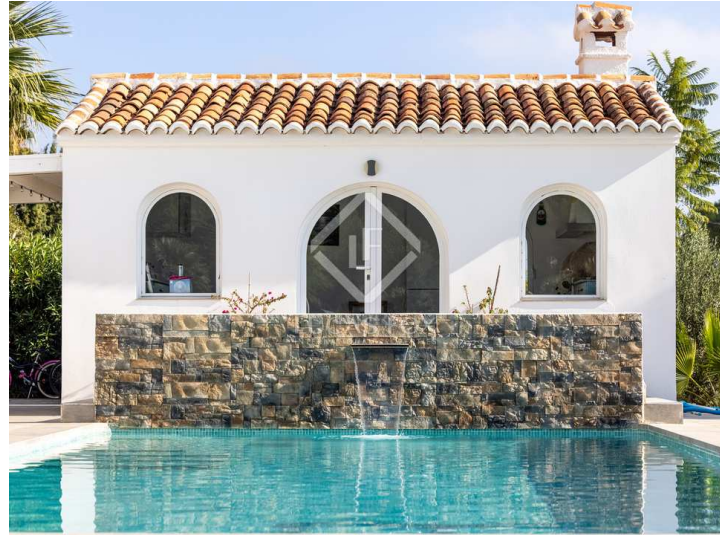
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna