

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**425.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Incantevole villa mediterranea con 3 camere da letto, esposta a sud, immersa nello sfondo della spettacolare montagna Montgo in una famosa zona residenziale**

Questa affascinante villa mediterranea, situata in una bellissima zona residenziale del Montgo, gode del sole tutto l'anno grazie al suo orientamento a sud.

C'è un parcheggio privato fuori strada per vari veicoli e un posto auto coperto per 2 auto. Alcuni gradini portano all'ingresso principale e alla terrazza vetrata naya, che costituisce una stanza meravigliosa e luminosa dove potrete godervi il sole e la vista aperta. La naya offre anche l'accesso alla terrazza all'aperto, un ambiente perfetto per il vostro caffè mattutino o un cocktail serale mentre guardate il tramonto sulla maestosa montagna Montgo.

Il soggiorno, accanto alla naya, ha un bel camino a legna, che offre un ambiente accogliente nelle sere d'inverno. La casa beneficia di riscaldamento centralizzato tramite termosifoni, finestre in alluminio, finestre con doppi vetri con zanzariere e tapparelle. La casa ha recentemente goduto di una nuova mano di vernice fresca.

La cucina completamente attrezzata si trova accanto al soggiorno e conduce ad un ufficio e all'accesso diretto al giardino sul retro. L'ufficio potrebbe essere utilizzato anche come ripostiglio accanto alla cucina. Un pratico bagno per gli ospiti si trova accanto all'ufficio. La sala da pranzo si trova accanto al soggiorno, e un disimpegno dal soggiorno conduce a due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e un bagno familiare. Il livello superiore di questa casa è riservato alla grande camera da letto principale, con cabina armadio e bagno en suite.

Il giardino è di facile manutenzione poiché è rifinito con ghiaia e adornato con piante mediterranee, tra cui siepi e alberi maturi, arbusti, fiori e una bella varietà di alberi da frutto, come peri, arance di Siviglia, nisperos e ulivi.

La piscina di 8x4 metri è circondata da una terrazza, il luogo perfetto per rilassarsi su un lettino. La casa dispone di ampio spazio di stoccaggio con un ripostiglio nel seminterrato e anche una grande casetta da giardino.

Situata vicino a tutti i servizi e alle scuole internazionali, in un ambiente tranquillo, questa deliziosa villa sarebbe una casa meravigliosa sia per vivere tutto l'anno che come casa per le vacanze.

[lucasfox.it/go/jav46212](https://lucasfox.it/go/jav46212)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna