

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 Bedrooms **2** Bathrooms **255m²** Planimetrie **1.017m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una villa familiare luminosa e ben presentata con 3 camere da letto e 2 bagni situata vicino alla spiaggia di Granadella, a Costa Nova Marina, Javea

Una villa familiare meravigliosamente presentata, con spettacolari spazi esterni e splendide viste sulla collina, situata nella tranquilla zona residenziale di Costa Nova Marina, vicino alla spiaggia di Granadella a Jávea.

Questa incantevole proprietà è stata incredibilmente ben pensata per offrire comfort moderni e per poter godere della comodità della vita all'aria aperta sotto il sole del Mediterraneo.

Grandi cancelli conducono al parcheggio fuori strada e alla porta d'ingresso, con ingresso per accogliere gli ospiti e la famiglia, che conduce a sua volta alla zona giorno interna a pianta aperta, completa di soggiorno con camino e caratteristica scala al piano superiore. , spaziosa sala da pranzo aperta sulla superba e meravigliosamente spaziosa cucina completamente attrezzata. Ci sono tre grandi porte in vetro che conducono da questo fulcro centrale all'esterno, attraverso la zona di servizio e la bellissima terrazza coperta tradizionale. Sempre al piano terra si trovano due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e persiane oscuranti, e un bagno con doccia familiare.

Il piano superiore della proprietà è dedicato esclusivamente alla suite principale, con bagno privato con doccia e una spettacolare terrazza all'aperto, perfetta per ammirare l'alba sorseggiando un caffè.

All'esterno, abbiamo la terrazza Naya a 2 archi che è il luogo ombreggiato perfetto sotto il quale cenare, leggere o guardare la famiglia sguazzare nella piscina 8x4! C'è anche una zona relax in stile Ibiza, con divani bianchi incorporati e una cucina estiva completa con barbecue incorporato e completa di doccia esterna segreta sul retro.

Sotto il livello della piscina si trova un giardino con prato, con zona trampolino; perfetto per bambini e animali domestici e un piccolo orto. C'è anche un ripostiglio a questo livello.

Questa proprietà offre un rendimento locativo incredibilmente competitivo, con licenza in atto, cronologia degli affitti e ospiti desiderosi di prenotare per il 2024!



lucasfox.it/go/jav46385

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli extra pratici includono: riscaldamento centralizzato a gas, serbatoio del gas privato, doccia esterna, illuminazione esterna completa e sistemi di irrigazione, aria condizionata ovunque, allarme.

BONUS AGGIUNTO: C'è anche la possibilità di acquistare due lotti edificabili adiacenti alla proprietà per garantire la privacy, o perché non costruire un campo da tennis o una guest house in futuro! 175.000 euro per lotto.

Contattaci per questa proprietà

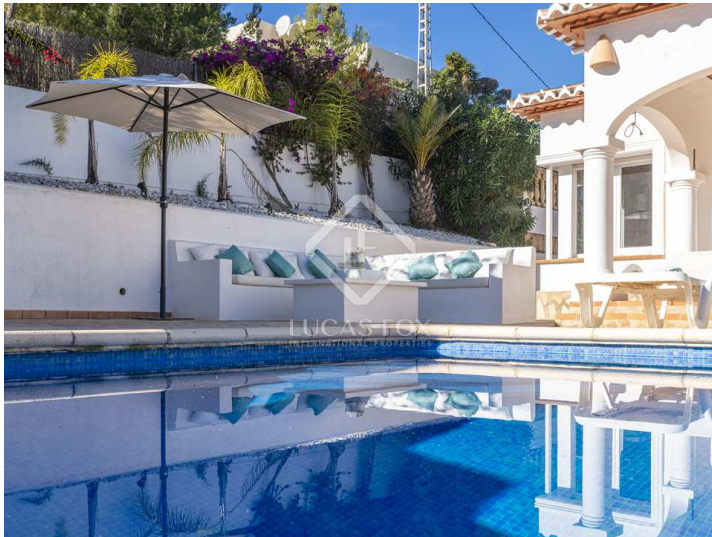
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna