

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **309m<sup>2</sup>** Planimetrie      **845m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Splendida casa esposta a sud con 4 camere da letto e vista sul mare, in vendita nella famosa zona residenziale di Balcon Al Mar, Jávea, Costa Blanca.**

Si accede a questa immacolata casa di famiglia tramite un cancello elettrico, dove si dispone di un parcheggio privato fuori strada. Una scala conduce alla porta d'ingresso della casa e alla piscina di 11x5 metri, doccia esterna, cucina estiva completamente attrezzata con zona bar, terrazza coperta con divano e terrazza con piscina all'aperto. La terrazza è invitante ed è perfetta per socializzare con amici e familiari. La privacy è garantita tutt'intorno alla piscina, con spazio per lettini e ulteriori posti a sedere all'aperto. Da questa terrazza si può godere della splendida vista sul mare e degli splendidi tramonti sul quartiere residenziale. Un pratico ripostiglio si trova vicino alla porta d'ingresso della casa, e una porta conduce da questa terrazza superiore al giardino sul retro.

La porta d'ingresso ci conduce direttamente alla sala da pranzo e al soggiorno, nonché alla cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La moderna cucina gode di un forno extra large e di un grande piano cottura a induzione. La casa beneficia di archi in tosca, travi in legno, riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata divisa caldo/freddo. La zona giorno ha anche una bella cornice tosca, un caminetto a cassetta a legna per offrire un'atmosfera meravigliosamente accogliente e calda nelle serate invernali. L'orientamento esposto a sud, così come le numerose finestre, permettono a molta luce naturale di entrare in casa.

Un corridoio dalla zona pranzo conduce ad un bagno per gli ospiti e anche ad un ampio bagno familiare in stile romano con una grande vasca idromassaggio e doccia separata. Ci sono due camere da letto a questo livello, una camera principale e un'ulteriore camera matrimoniale con vista sul mare. Entrambe le camere hanno armadi a muro.

Ulteriori camere da letto sono situate nei due appartamenti separati, ideali per familiari allargati o ospiti. Riscendendo le scale fino al parcheggio, troverete il primo appartamento con ingresso indipendente, un'ampia camera da letto open space con zona giorno e bagno. L'appartamento è dotato di ventilatore a soffitto e aria condizionata caldo/freddo. Al secondo appartamento si accede dalla terrazza della piscina nel giardino sul retro e qui troverete un ulteriore ampio soggiorno open space con camera da letto e bagno.



[lucasfox.it/go/jav46750](https://lucasfox.it/go/jav46750)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa favolosa casa beneficia anche di un sacco di spazio di archiviazione e di un ufficio privato molto ampio situato fuori dal parcheggio d'ingresso. Uno spazio perfetto che potrebbe essere utilizzato anche come laboratorio, sala giochi per bambini, sala giochi o anche home cinema. Lo spazio abitativo all'aperto offre un'ampia scelta di aree salotto, sia che tu stia cercando il sole o desideri rilassarti all'ombra, hai molte opzioni. Il giardino, ricoperto di ghiaia, è di facile manutenzione con siepi mature che offrono privacy, bellissimi fiori e piante mediterranee, palme e arbusti. Luci solari sono state installate in tutto il giardino e nell'area della piscina, donando una luce accogliente la sera, e la casa beneficia anche di un sistema di telecamere di sicurezza installato.

Questa bella proprietà esposta a sud sarebbe un'ottima casa di famiglia, nonché una buona opportunità di investimento locativo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **309m<sup>2</sup>** Planimetrie      **845m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna