

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifica villa in una zona residenziale tranquilla e ben posizionata, dotata di tutti i comfort e vicina a tutti i servizi in vendita a Jávea.

Lucas Fox presenta questa impeccabile villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale vicino ad Arenal a Jávea, con data di completamento prevista per l'inizio del 2024.

La casa ha una superficie costruita di 391 m² distribuita su tre piani su un terreno di 1.414 m², con piscina privata, parcheggio, ampi giardini e terrazze per godersi senza limiti il magnifico clima di Jávea.

Entrando in casa troviamo un ingresso da dove possiamo accedere ai diversi ambienti del piano nobile o del piano superiore tramite belle scale.

Al piano nobile abbiamo un'ampia sala da pranzo con una moderna cucina a vista e grandi finestre che riempiono di luce l'intera stanza. Collegato alla sala da pranzo, abbiamo un luminoso soggiorno con ampie vetrate che si affacciano sulla terrazza esterna e sulla zona piscina. Dall'altro lato di questo piano troviamo una camera matrimoniale con accesso al terrazzo coperto e un bagno completo. Tutte le stanze godono dell'accesso agli spazi esterni, quindi ricevono abbondante luce naturale.

Salendo al piano superiore abbiamo accesso a tre imponenti camere matrimoniali, tutte con il proprio bagno privato e spogliatoi. Un lusso che garantisce il massimo del comfort, della comodità e della privacy.

La costruzione si completa con un piano semi-interrato di 47 mq adibito a molteplici usi.

All'esterno è presente una grande piscina a sfioro che presiede l'ampio terrazzo e solarium, perfettamente integrata e allo stesso livello del terrazzo e del piano nobile della casa. Accanto al locale tecnico della piscina è presente anche una cisterna da 10.000 litri, per garantire l'accesso all'acqua tutto l'anno.



lucasfox.it/go/jav46751

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato anche da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. In questo modo si ottiene la massima efficienza energetica e una casa ambientalmente sostenibile, poiché dispone anche di un punto di ricarica per un'auto elettrica. Dispone inoltre di un sistema domotico e di controllo automatizzato dell'illuminazione, di un sistema di irrigazione e di condizionamento dell'aria, tra le altre funzioni. Dispone infine di impianto di allarme, videocitofono, telecomunicazioni, antenna e dati.

È quindi un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna, di alta qualità, perfettamente attrezzata, con tutti i comfort e vicina a tutti i servizi e le spiagge di Jávea.

Non perdere questa casa spettacolare e contattaci per programmare una visita a questa casa unica.

Contattaci per questa proprietà

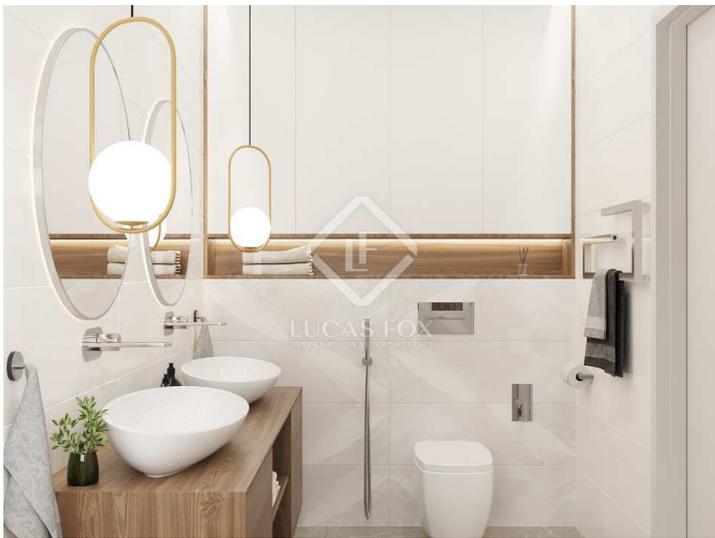
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna