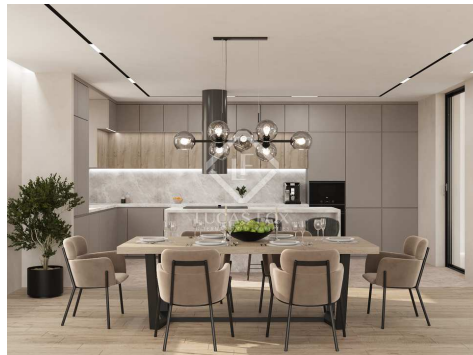


1.298.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Impressionante villa moderna in costruzione, con tutti i comfort e molto vicina a tutti i servizi in vendita a Jávea.

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale vicino ad Arenal a Jávea, che sarà completata nel giugno 2024.

La casa ha una superficie costruita di 383 mq distribuita su due piani su un terreno di 1.612 mq, con piscina privata, parcheggio per due auto, ampi giardini e terrazze per godersi senza limiti il magnifico clima di Jávea.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso da cui possiamo accedere ai diversi ambienti del piano nobile o del piano superiore tramite belle scale.

Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno-pranzo con una moderna cucina a vista e ampie finestre che riempiono di luce l'intera stanza. Dall'altro lato di questo piano troviamo due camere matrimoniali con bagno privato, una delle quali con spogliatoio e l'altra con un ampio bagno con vasca. Una grande terrazza coperta a cui possiamo accedere da tutte le stanze completa questo piano principale.

Salendo al piano superiore, un altro disimpegno ci dà accesso da un lato ad un'ampia camera da letto con relativo bagno privato e dall'altro a due camere matrimoniali, due spogliatoi e un bagno. Le tre camere da letto di questo piano hanno accesso diretto ad un ampio terrazzo all'aperto con pergolato e protetto da pannelli in vetro per il divertimento all'aperto con splendida vista.

Già all'esterno è presente una grande piscina a sfioro che presiede l'ampia terrazza e il solarium, perfettamente integrata e allo stesso livello della terrazza coperta e del piano nobile della casa, così da godere di un'ottima comunicazione con l'interno per sfruttare it.durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/jav46774

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato anche da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. In questo modo si ottiene la massima efficienza energetica e una casa ecosostenibile, poiché dispone anche di un punto di ricarica per un'auto elettrica. Dispone inoltre di un sistema domotico e di controllo automatizzato dell'illuminazione, di un sistema di irrigazione e di condizionamento dell'aria, tra le altre funzioni. Dispone infine di impianto di allarme, videocitofono, telecomunicazioni, antenna e dati.

È quindi un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna, di alta qualità, perfettamente attrezzata, con tutti i comfort e vicina a tutti i servizi e le spiagge di Jávea.

Non perdere questa casa spettacolare e contattaci per programmare una visita a questa casa unica.

Contattaci per questa proprietà

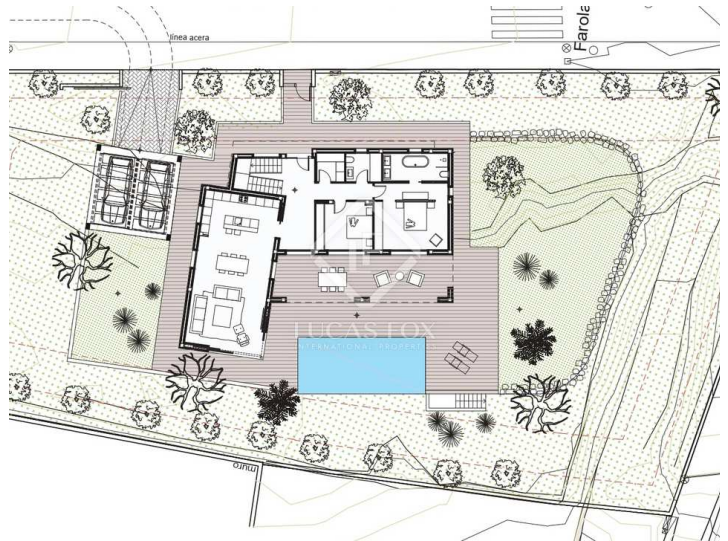
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.298.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 110m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna