

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifica villa in una zona residenziale tranquilla e ben posizionata, dotata di tutti i comfort e vicina a tutti i servizi che offre Jávea

Benvenuti in questa impeccabile villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale vicino ad Arenal a Jávea, che sarà completata all'inizio del 2024.

Ha 326 m2 costruiti distribuiti su 2 piani su un terreno di 1050 m2, con piscina privata, parcheggio, ampi giardini e terrazze per godersi senza limiti il magnifico clima di Jávea.

Entrando nella casa troviamo un ingresso da cui possiamo accedere ai diversi ambienti del piano nobile o del piano superiore tramite bellissime scale.

Al piano nobile abbiamo un'ampia sala da pranzo con una moderna cucina a vista e grandi finestre che riempiono di luce l'intera stanza. Collegato alla sala da pranzo abbiamo un luminoso soggiorno con ampie vetrate che si affacciano sulla terrazza esterna e sulla zona piscina. Dall'altro lato di questo piano troviamo 1 camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo coperto e un bagno completo.

Evidenzia la connessione di tutte le stanze con gli spazi esterni, facendo in modo che la luce inondi tutti gli spazi e ottenendo così la sensazione che tutto scorra con grande armonia e gusto.

Salendo al piano superiore abbiamo accesso a tre imponenti camere matrimoniali, tutte con bagno privato e tutte con il proprio spogliatoio. Un lusso che garantisce il massimo del comfort, della comodità e della privacy.

La costruzione si completa con un seminterrato di 47 mq che offre molteplici possibili utilizzi.

All'esterno, una grande piscina a sfioro presiede l'ampia terrazza e il solarium, perfettamente integrati e allo stesso livello della terrazza e del piano nobile della casa, che ci regala un magnifico open space per un divertimento totale durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/jav46960

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Inoltre, accanto al locale tecnico della piscina, è presente una cisterna da 10.000 litri, che garantisce la disponibilità di questo prezioso elemento in ogni circostanza.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato anche da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, ottenendo così la massima efficienza energetica e un'abitazione responsabile e sostenibile con l'ambiente.

Dispone inoltre di sistema domotico e controllo automatizzato dell'illuminazione, impianto di irrigazione, aria condizionata, ecc. Oltre a sistema di allarme, videocitofono, telecomunicazioni, antenna e dati.

È quindi un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna, di alta qualità, perfettamente attrezzata, con tutti i comfort e vicina a tutti i servizi e le spiagge di Jávea.

Contattaci per questa proprietà

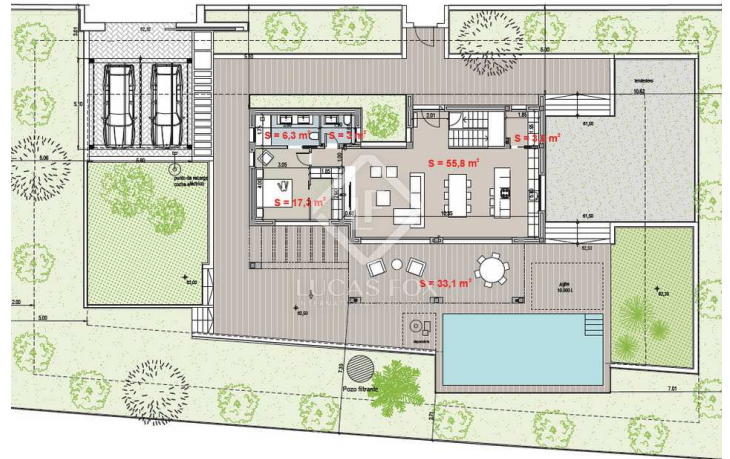
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

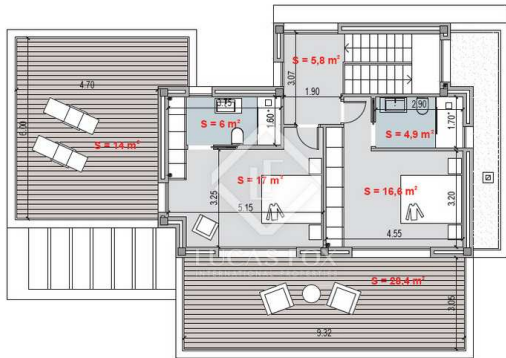
Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

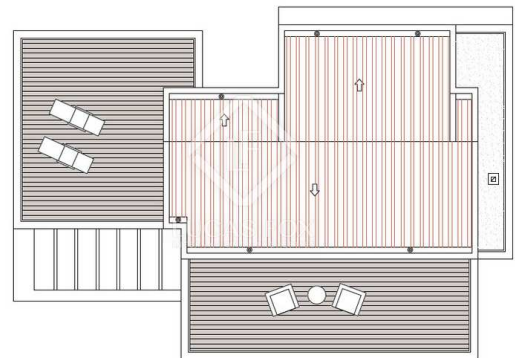
4 Bedrooms **4** Bathrooms **278m²** Planimetrie **1.050m²** Plot size **76m²** Terrazza



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna