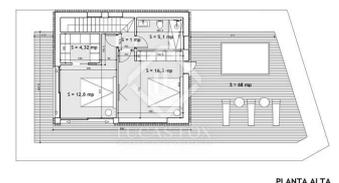


898.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Bedrooms **4** Bathrooms



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Bedrooms **4** Bathrooms**DESCRIZIONE****Magnifica villa dotata di tutti i comfort in vendita in una zona residenziale tranquilla e ben posizionata, vicino a tutti i servizi a Jávea.**

Lucas Fox presenta questa impeccabile villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale vicino ad Arenal a Jávea, con data di completamento prevista per l'inizio del 2024.

La casa ha una superficie costruita di 326 m² distribuita su due piani su un terreno di 1050 m², con piscina privata, parcheggio, ampi giardini e terrazze per godersi il magnifico clima di Jávea.

Entrando in casa troviamo un ingresso da dove possiamo accedere ai diversi ambienti del piano nobile o del piano superiore tramite belle scale.

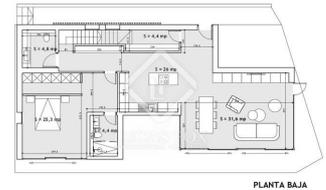
Al piano nobile abbiamo un'ampia sala da pranzo con una moderna cucina a vista e grandi finestre che riempiono di luce l'intera stanza. Successivamente abbiamo un luminoso soggiorno, collegato alla sala da pranzo, con ampie vetrate che si affacciano sulla terrazza esterna e sulla zona piscina. Dall'altro lato di questo piano troviamo una camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo coperto e un bagno completo. Va notato che tutte le camere offrono accesso agli spazi esterni, che a loro volta consentono l'ingresso di abbondante luce naturale.

Salendo al piano superiore abbiamo accesso a due ampie camere matrimoniali, di cui una con proprio spogliatoio, e un generoso bagno in comune.

La costruzione si completa con un piano seminterrato di 47 mq con un locale polivalente che offre molteplici possibili utilizzi.

Già all'esterno è presente una grande piscina a sfioro che presidia l'ampia terrazza con zona solarium; il tutto perfettamente integrato e allo stesso livello del terrazzo e del piano nobile della casa. Questa area esterna è perfetta per godersi tutto l'anno.

Inoltre, accanto al locale tecnico della piscina, è presente una cisterna da 10.000 litri, che garantisce una fonte d'acqua secondaria.

lucasfox.it/go/jav46962

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Pannelli solari,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Bedrooms **4** Bathrooms

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato anche da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. In questo modo si ottengono la massima efficienza energetica e un'edilizia ecologicamente responsabile e sostenibile. Inoltre, dispone di un sistema domotico e di controllo automatizzato dell'illuminazione, di un sistema di irrigazione e di aria condizionata, tra gli altri. E' completo di impianto di allarme, videocitofono, telecomunicazioni, antenna e dati.

Pertanto, è un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna, di alta qualità, perfettamente attrezzata, con tutti i comfort e vicina a tutti i servizi e le spiagge di Jávea.

Contattaci per questa proprietà

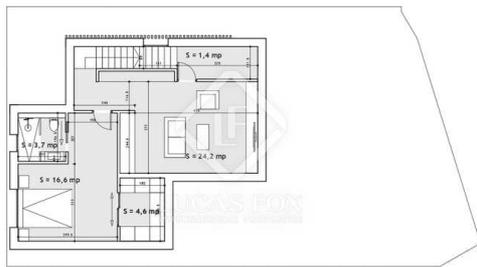
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

898.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Bedrooms
4 Bathrooms



PLANTA SÓTANO



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna