

539.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

539.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 Bedrooms **2** Bathrooms **175m²** Planimetrie **700m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una villa molto carina, in stile tradizionale, con appartamento separato per gli ospiti e splendida cucina estiva, situata vicino alla spiaggia di Cap Martí, Javea.

Una tradizionale villa mediterranea meravigliosamente presentata con due alloggi e due piscine, situata nella tranquilla zona residenziale di Cap Martí, a soli 25 minuti a piedi dalla spiaggia sabbiosa Arenal di Javea con i suoi fantastici ristoranti, bar e tutti i servizi nelle vicinanze.

Questa proprietà si trova su un terreno molto gestibile di 700 m² a bassa manutenzione e offre: un posto auto coperto con parcheggio fuori strada per 2 auto. Ha accesso indipendente l'appartamento per gli ospiti, dotato di licenza turistica e affittato per le vacanze estive con un buon reddito.

La villa principale è distribuita come segue: entriamo nella proprietà tramite la terrazza naya vetrata a due archi, che ha un'incantevole vista aperta sulla valle e offre la perfetta zona salotto e pranzo mentre il sole tramonta, il che significa che è un bel posto caldo in inverno, e in estate le ampie finestre possono essere aperte per far entrare la brezza marina. La naya conduce a sua volta al soggiorno e alla sala da pranzo con tradizionali soffitti con travi e botte e stufa a legna con cornice in tosca per accoglienti serate invernali. La cucina completamente attrezzata, rinnovata nel 2018, si apre sulla zona giorno, rendendola uno spazio luminoso e accogliente, completo di doppie porte che conducono alla terrazza della piscina. Sempre a questo livello ci sono due ampie camere matrimoniali, una delle quali ha accesso diretto alla soleggiata terrazza della piscina, un moderno bagno con doccia e la terza camera più piccola che viene utilizzata come ufficio.

È possibile accedere al livello superiore della villa tramite una graziosa scalinata fino alla naya vetrata, o dal posto auto all'incredibile terrazza della piscina esposta a sud.

La terrazza della piscina è il vero punto forte di questa casa. L'orientamento a sud garantisce che sia una vera trappola per il sole, anche in inverno, e la fantastica cucina estiva, con panche integrate in stile Ibiza e area barbecue, offre il luogo perfetto per rinfrescarsi e godersi una cena all'aperto in estate.

C'è anche un'incantevole capanna in legno, utilizzata come ufficio e perfetta per scrittori in erba, come sala giochi per bambini o come ripostiglio.



lucasfox.it/go/jav47171

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

539.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'appartamento per gli ospiti è composto da: ingresso, moderno bagno con doccia, cucina, soggiorno, oltre a due camere matrimoniali, terrazza privata e gli ospiti hanno anche la propria piscina privata.

Extra pratici alla proprietà includono nuovi condizionatori d'aria calda e fredda per riscaldare e rinfrescare l'intera proprietà, una stufa a legna al piano superiore e una licenza di noleggio turistico.

Questa proprietà è perfetta per una famiglia con ospiti abituali e costituirebbe un ottimo investimento locativo, con la possibilità di ospitare due famiglie insieme o anche solo per integrare il proprio reddito.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

539.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna