

312.000 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

312.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 172,000 €

A pochi metri dalla spiaggia di La Almadraba a El Verger e a pochi chilometri da Denia, è stato creato un progetto per uno sviluppo residenziale che aspira a diventare una comunità sostenibile, sana e rispettosa.

Sempre alla ricerca del massimo rispetto per la natura, il progetto è concepito con brillanti strategie sostenibili: sistemi di raccolta, canalizzazione e riutilizzo dell'acqua piovana che daranno vita a un rigoglioso ecosistema sostenibile; giardini rinfrescanti con specie mediterranee che richiedono una manutenzione minima; ampie superfici di pannelli fotovoltaici per la generazione di energia solare; anche più stazioni di ricarica per veicoli mobili elettrici.

Gli edifici di Talasa Caelus sono progettati come strutture compatte, una risposta alla costante ricerca di efficienza nello sviluppo da parte di architetti e designer. Queste scelte, diffuse nei vari punti nevralgici del quartiere residenziale, garantiscono che la tua casa rimanga alla giusta temperatura sia in inverno che in estate. Inoltre, si prevede che la costruzione nell'area avrà un impatto minimo. L'attenta selezione dei materiali da costruzione offre viste straordinarie offerte dall'ambiente naturale di Talasa in modo permanente.

Ma senza dubbio la caratteristica principale delle case Talasa saranno le loro ampie terrazze, spazi ideali per vivere all'aperto, che si fondono perfettamente con gli interni.

Tra gli spazi comuni di Talasa Caelus troverai spazi ideali per passeggiare, dedicarsi ad attività sportive e, soprattutto, utilizzare le biciclette.

Riunisci con il tuo partner, famiglia o amici nei club sociali; goditi le piazze aperte al riparo dal sole e rilassati in luoghi freschi dove la vegetazione prospera e l'aria circola costantemente.

Ulteriori dotazioni includono diverse piscine sparse nel territorio residenziale, giardini sensoriali, spazi per la pratica dello yoga, orti, officine per biciclette e zone lavaggio animali.



[lucasfox.it/go/jav47306](https://lucasfox.it/go/jav47306)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
 Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
 Spiaggia privata, Riscaldamento,  
 Parco giochi, Nuova costruzione,  
 Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
 Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**312.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna