

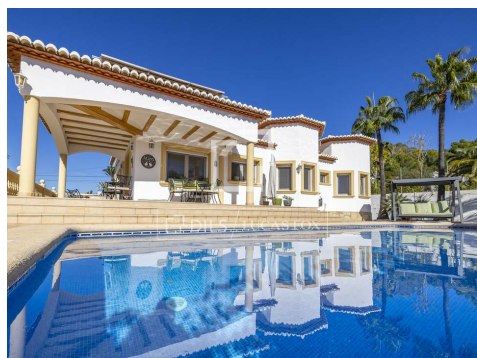
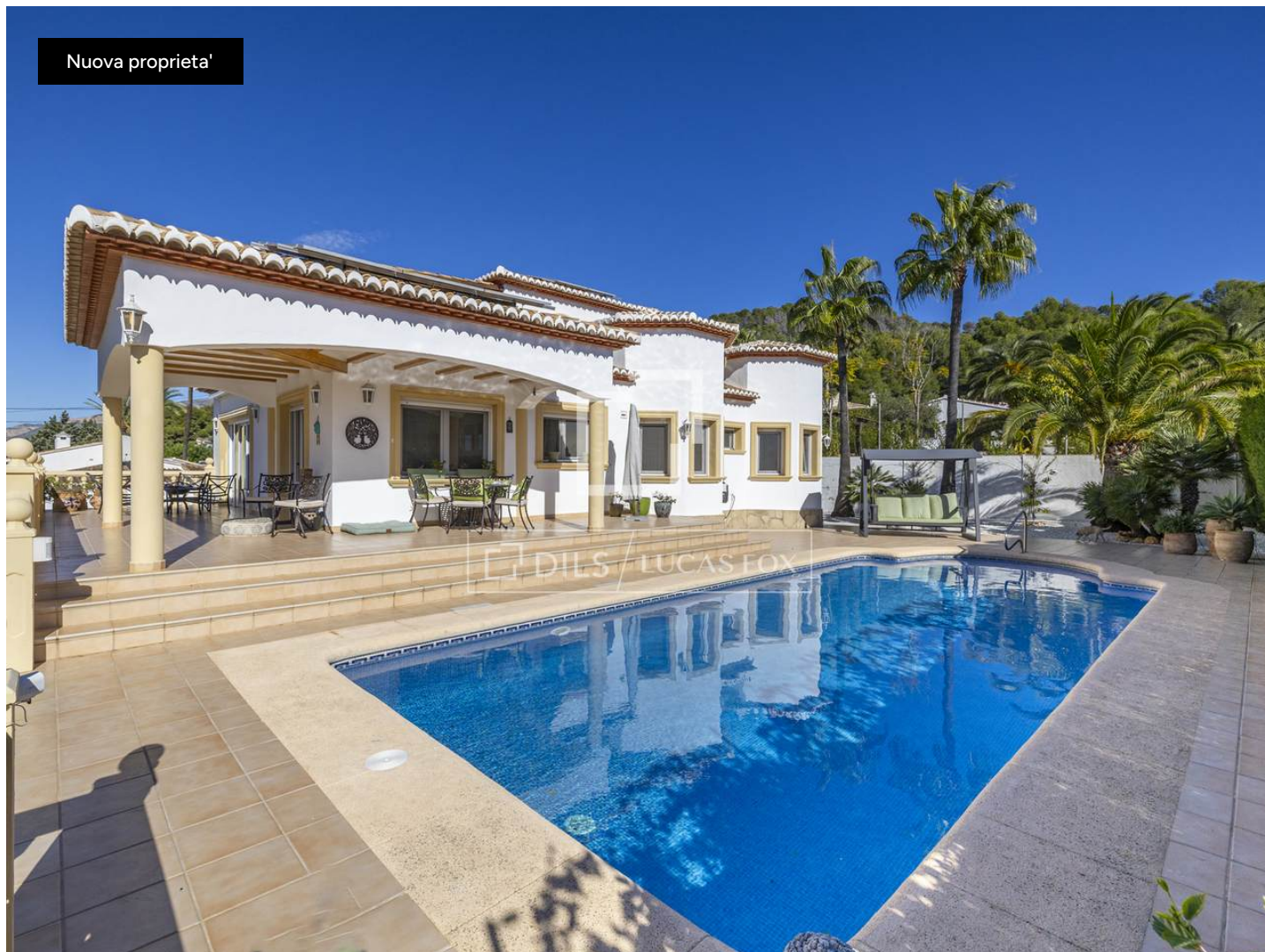
749.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03739

3	2	295m ²	873m ²	48m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

749.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Jávea

Immacolata casa di famiglia con 3 camere da letto, esclusiva di Lucas Fox, situata in una ricercata zona residenziale vicino a tutti i servizi e alle splendide spiagge di Jávea.

Situata in posizione elevata, in una tranquilla zona residenziale, questa splendida casa offre pace e privacy, circondata da una vegetazione lussureggiante e da dolci colline. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico che conduce direttamente a un ampio garage sottostante, con ulteriore accesso pedonale tramite un cancello separato.

L'ingresso alla casa avviene tramite una scala interna dal garage o dall'accogliente porta d'ingresso, che si apre su un luminoso corridoio con un suggestivo soffitto a doppia altezza e un comodo bagno per gli ospiti. Sulla destra, attraverso un grazioso arco Tosca, si trova la zona giorno e pranzo open space. Inondato di luce naturale dalle numerose finestre e porte a vetri, questo spazio invitante si apre direttamente su una terrazza avvolgente e sulla piscina, perfetta per intrattenere o rilassarsi con la famiglia e gli amici.

La cucina completamente attrezzata, situata accanto alla zona pranzo, è dotata di elettrodomestici di alta gamma, tra cui un imponente forno Range Master. Un camino a pellet con rivestimento Tosca aggiunge calore e intimità nelle serate più fresche, mentre il riscaldamento centralizzato a gas e l'aria condizionata (caldo e freddo) garantiscono comfort tutto l'anno. La casa è inoltre dotata di finestre con doppi vetri, tapparelle e zanzariere.

Il piano principale ospita tre camere matrimoniali e due bagni, di cui la principale con bagno privato. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro per un ampio spazio di contenimento.

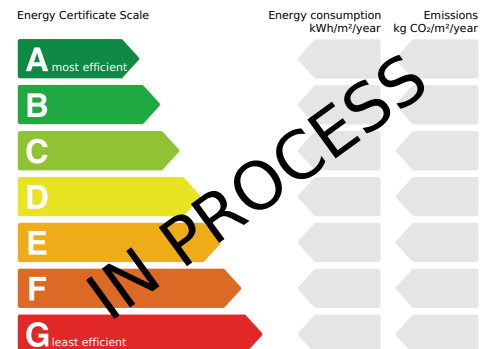
Una scala conduce dall'ingresso al piano inferiore, che comprende uno spazio ufficio, un ripostiglio e un ampio garage per due veicoli. Un'ampia intercapedine offre una fantastica flessibilità, ideale per una sala giochi, una palestra, un'area giochi per bambini, ulteriore spazio di stoccaggio o un potenziale alloggio per gli ospiti.

Il piano superiore di questa casa vanta una favolosa terrazza sul tetto, il luogo ideale per godersi viste aperte e tramonti mozzafiato sul monte Montgó, una cornice meravigliosa per un cocktail serale o un caffè mattutino.



lucasfox.it/go/jav47612

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

749.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Jávea

All'esterno, il giardino splendidamente curato è caratterizzato da siepi mature che garantiscono la privacy, alte palme, alberi da frutto, arbusti e fiori. Il giardino in ghiaia garantisce una manutenzione minima e include un sistema di irrigazione. L'ampia terrazza parzialmente coperta che circonda la piscina di 10x5 metri offre ampio spazio per lettini prendisole, pranzi e cene all'aperto e relax. Un pozzo di raccolta dell'acqua piovana contribuisce a ridurre i costi dell'acqua. Per una maggiore sostenibilità e una riduzione dei costi energetici, la proprietà è dotata di dieci pannelli solari, che la rendono ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico.

Questa proprietà immacolata sarebbe la casa ideale per una famiglia, che unisce tranquillità e comodità, situata in una posizione tranquilla ma vicina a tutti i servizi.

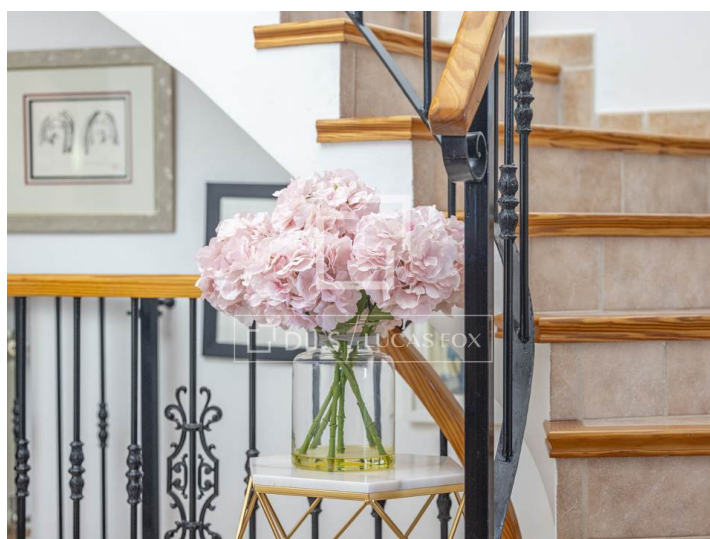
In esclusiva per Lucas Fox, contattateci per prenotare la vostra visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

749.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna