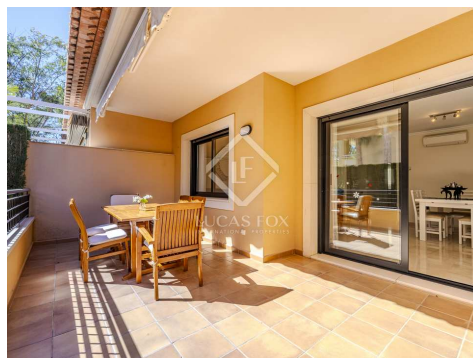


575.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**197m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**197m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa a schiera immacolata con 5 camere da letto in vendita in uno sviluppo ricercato, a pochi passi da tutti i servizi e dalla spiaggia sabbiosa di Arenal, a Jávea.

A questa splendida residenza, situata in uno sviluppo molto ricercato, si accede tramite un cancello d'ingresso sicuro che conduce attraverso i giardini splendidamente curati fino alla porta d'ingresso della proprietà. L'accesso è consentito anche tramite il garage privato sotterraneo, da dove una scala interna conduce direttamente all'abitazione. Il garage offre un ampio spazio e beneficia anche di un deposito.

Il livello principale della casa ha un corridoio d'ingresso che conduce alla cucina completamente attrezzata, con elettrodomestici di alta gamma BOSCH e AEG. La zona giorno e pranzo a pianta aperta gode di accesso diretto alla terrazza coperta esposta a sud, che offre ulteriori posti a sedere e spazio da pranzo per il vostro divertimento. C'è anche un piccolo giardino di facile manutenzione con siepi alte e mature che offrono privacy. Su questo livello principale si trova un'ampia camera matrimoniale, con armadi a muro e un bagno separato. Questa camera da letto sarebbe una buona sistemazione per gli ospiti e sarebbe ideale anche per chiunque non possa salire le scale poiché si ha accesso per sedie a rotelle all'urbanizzazione e accesso diretto alla casa.

Dalla zona giorno una scala conduce al livello successivo, dove si trova la camera da letto principale con bagno en suite. Ci sono altre due camere matrimoniali e un bagno familiare separato. Tutte le camere beneficiano di armadi a muro, tende a rullo e aria condizionata calda/fredda installata. Due delle camere hanno accesso diretto alla terrazza esterna. Tutta la casa gode del comfort del riscaldamento a pavimento per i mesi invernali più freddi, e le numerose finestre consentono l'ingresso di molta luce naturale nella casa.

Il livello superiore di questa casa offre uno spazio molto ampio ed è attualmente utilizzato come ufficio e seconda zona giorno. Questa stanza luminosa potrebbe essere facilmente convertita in una grande suite padronale, già beneficiando di tubi preinstallati per un bagno e di molto spazio per avere una grande cabina armadio. Con accesso alle terrazze private all'aperto su entrambi i lati di questo ampio livello superiore, la scelta è vostra, sia che stiate cercando l'ombra nei mesi estivi o che vogliate godervi il sole invernale.



[lucasfox.it/go/jav48224](https://lucasfox.it/go/jav48224)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**575.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                    **3**                    **197m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Questa proprietà immacolata beneficia di splendidi giardini, con prati verdi e alte palme che circondano una splendida piscina comune, perfetta per il meraviglioso clima caldo che Jávea ha da offrire. Questo complesso recintato che accetta animali domestici dispone anche di un servizio di portineria durante i mesi estivi e le telecamere di sicurezza a circuito chiuso offrono maggiore sicurezza.

Situato a cinque minuti a piedi dai supermercati locali e dalla spiaggia sabbiosa, con il suo vivace lungomare, dove puoi goderti un'ampia selezione di ristoranti, caffetterie e bar, hai davvero l'imbarazzo della scelta. Questa favolosa residenza sarebbe una casa familiare ideale, nonché un'ottima opportunità di investimento locativo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

575.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**197m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna