

525.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>883m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**525.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>883m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Incantevole proprietà con 3 camere da letto esposta a sud su un terreno prevalentemente pianeggiante, in vendita nella ricercata zona residenziale del Montgo, a Jávea.**

Questa bella villa, situata in una tranquilla zona residenziale, beneficia di un doppio accesso alla proprietà, con posti auto fuori strada per vari veicoli e un posto auto coperto ombreggiato. L'ingresso principale della casa avviene tramite un percorso che conduce alla terrazza all'aperto e alla naya coperta parzialmente vetrata. La terrazza naya è il luogo ideale per cenare e socializzare con amici e familiari o rilassarsi godendosi la vista sul giardino e sull'area della piscina, nonché sulla maestosa montagna Montgo.

Vantando un design tradizionale mediterraneo, la villa trasuda calore e carattere. Entrando in casa si viene accolti nella zona giorno, con un arco che conduce all'accogliente zona pranzo e alla cucina completamente attrezzata, con piano cottura a gas SMEG e forno elettrico Zanussi e una zona ripostiglio. Una porta dalla cucina conduce ad un parcheggio, perfetto per scaricare facilmente la spesa direttamente in casa. La casa gode di riscaldamento centralizzato a gas tramite radiatori, nonché di aria condizionata calda e fredda tramite unità split. Dalla zona giorno un disimpegno conduce alle tre camere matrimoniali e ai due bagni. Tutte le camere beneficiano di ampie dimensioni e soffitti alti con travi in legno originali e armadi a muro. Ci sono due camere matrimoniali, un bagno familiare e la camera matrimoniale con bagno privato.

Completano la proprietà un ufficio e un ripostiglio con accesso dall'esterno. Il ripostiglio era il garage originale della casa e poteva essere facilmente riconvertito se lo si desidera. Il giardino ben curato e maturo è ricoperto di ghiaia, con arbusti, fiori e alberi mediterranei, oltre ad alte siepi che offrono privacy. Un sistema di irrigazione installato facilita la manutenzione e percorsi asfaltati conducono tutta la casa. La piscina di 8x4 metri è invitante e la terrazza offre molto spazio per lettini, nonché un'ulteriore zona salotto e pranzo. Dalla terrazza della piscina e dal giardino si gode di una splendida vista verso il maestoso monte Montgo.

Questa affascinante proprietà esposta a sud sarebbe una deliziosa casa di famiglia per vivere tutto l'anno, nonché un'ottima casa per le vacanze o un ottimo investimento locativo.

[lucasfox.it/go/jav48809](https://lucasfox.it/go/jav48809)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



525.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>883m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per prenotare la tua visione.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna