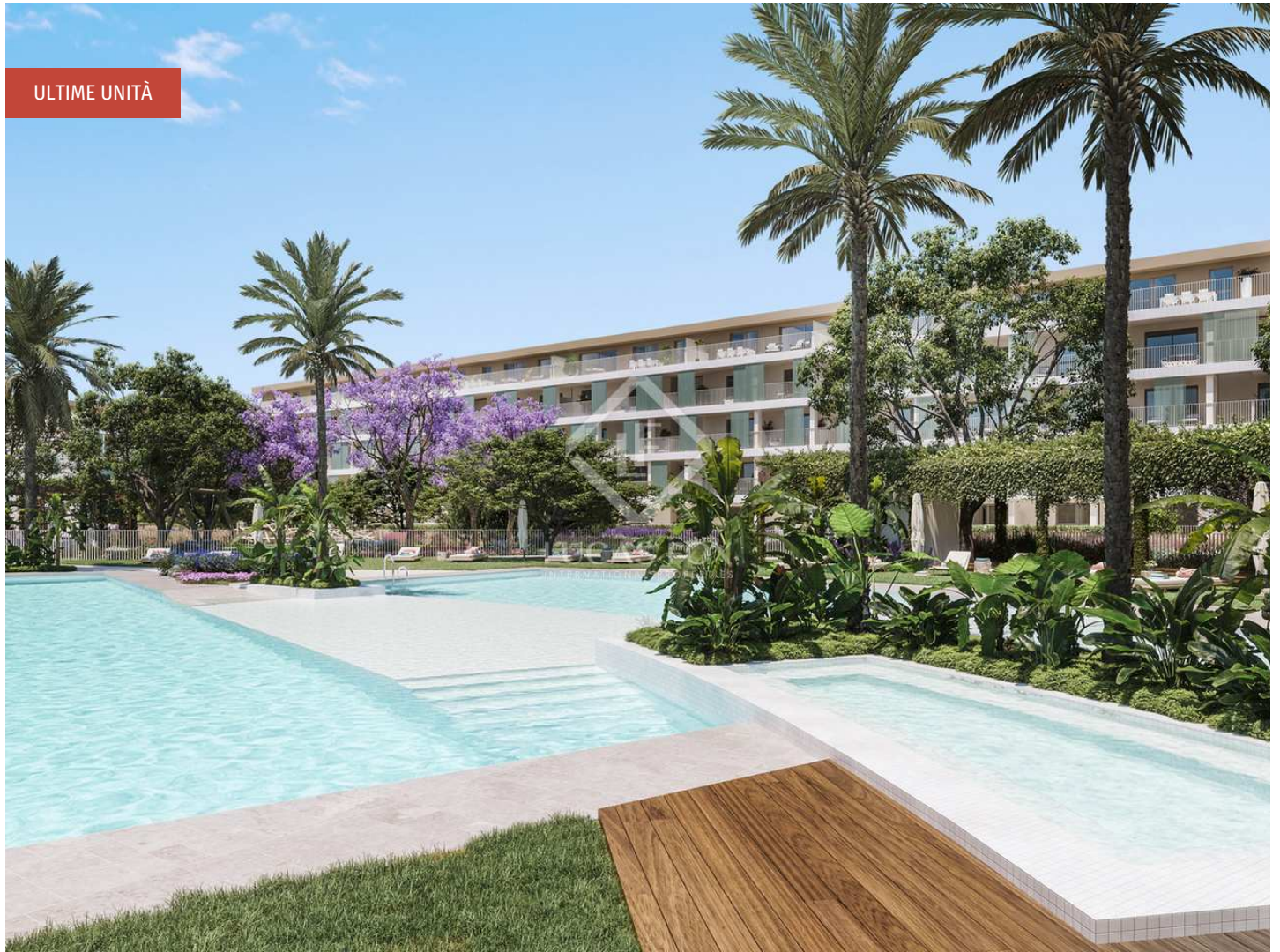


Prezzo da 413.500 € New development - Ultime unità
JAV49041 Appartamenti, Dénia, Costa Blanca

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 413,500 €, 1 Appartamenti disponibili

1	2.0	68m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

Prezzo da 413.500 € New development - Ultime unità JAV49041 Appartamenti, Dénia, Costa Blanca

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 413,500 €, 1 Appartamenti disponibili

1	2.0	68m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 413,500 €

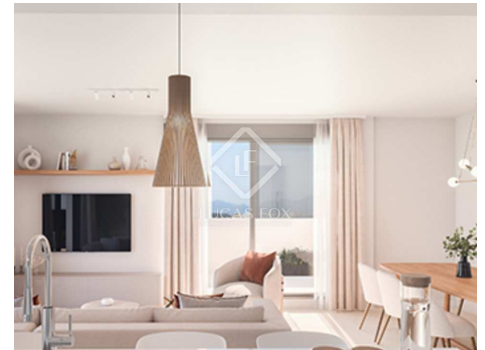
Queste nuove case a Nerva si trovano all'interno di una comunità con piscina e solarium, il tutto immerso in uno splendido giardino. Gli elementi essenziali per godere del clima e dell'atmosfera mediterranea saranno sempre a portata di mano senza uscire di casa. Inoltre Nerva è dotato anche di un parcheggio per le biciclette in modo che non occupino spazio in casa e siano sempre accessibili per girare in bicicletta per il paese. I piani interrati ospitano posti auto e comodi ripostigli per riporre tutto ciò che non ti serve quotidianamente.

Finiture e materiali all'avanguardia fanno parte della tua casa: mentre riposi nella tua camera da letto con bagno privato, gusti i tuoi piatti preferiti in una cucina completamente attrezzata o fai un tuffo rinfrescante nella tua piscina di acqua salata, sperimenterai il comfort e l'armonia tra i diversi spazi. Vista la grande attenzione riservata agli interni, fin nei minimi dettagli, anche gli esterni non potevano ricevere meno considerazione. Combinando perfettamente le tendenze d'avanguardia e l'eleganza senza tempo delle costruzioni più classiche, la bella estetica dell'edificio risiede nella sua facciata attraverso trame e colori che si integrano con l'ambiente circostante. Il tutto con il sigillo di qualità di Víctor García Martínez Arquitectos.

A prima vista, Nerva ti fa sentire orgoglioso della tua casa e della sua posizione. Il complesso Nerva è situato in una posizione privilegiata ed esclusiva, accanto al porto turistico di Denia con il Parco Naturale del Montgó sullo sfondo, dove tre blocchi residenziali si integrano con elementi preesistenti di grande valore patrimoniale, accentuando l'impronta storica del sito da un punto di vista prospettiva sostenibile e moderna.

I blocchi, dal disegno geometrico, si inseriscono attorno al perimetro del lotto, liberando un ampio giardino centrale, godendo dell'ambiente circostante e incorniciando, dalle ampie terrazze, viste sul Montgó, sull'ampio giardino interno o sull'area verde situata accanto allo sviluppo.

Gli edifici sono realizzati con precisione e logica costruttiva moderna e sostenibile, pur mantenendo i legami con gli elementi tradizionali preesistenti del sito, come l'utilizzo di lamelle scorrevoli con funzione di frangisole.



lucasfox.it/go/jav49041

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

Prezzo da 413.500 € New development - Ultime unità JAV49041 Appartamenti, Dénia, Costa Blanca

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 413,500 €, 1 Appartamenti disponibili

1	2.0	68m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

La tua nuova casa offre anche (come optional) un sistema che ventila le stanze senza dover aprire le finestre. Ciò mantiene una temperatura più costante e impedisce l'ingresso di rumore dall'esterno. Filtrando l'aria esterna, nessun polline o altri agenti inquinanti o particelle nocive entreranno nella tua casa. Grazie al sistema di riscaldamento a pavimento, avrai temperature interne più uniformi e un design migliore della casa senza che i radiatori occupino spazio sulle pareti. Tutti questi miglioramenti in termini di efficienza contribuiscono a ridurre le emissioni di CO2, così ogni giorno, senza sforzo e senza nemmeno rendertene conto, aiuterai a prenderci cura del nostro pianeta.

La temperatura è controllata dal termostato. La tua casa avrà anche l'aria condizionata calda e fredda canalizzata.

Caratteristiche

- Aree verdi paesaggistiche con basso consumo di acqua.
- Casa di guardia.
- Centro riciclaggio rifiuti.
- Garage comunitario con accesso tramite rampa.
- Area di gioco dei bambini.
- Grandi piscine.
- Corsia di nuoto.
- Jacuzzi all'aperto.
- Circolo sociale attrezzato.
- Palestra completamente attrezzata.
- Temperatura controllata da termostato e aria condizionata canalizzata.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	413.500 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	68m ² , Terrazza 27m ²
Appartamento	613.500 €	Piano 4	4 Bedrooms 2 Bathrooms	100m ² , Terrazza 45m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

Prezzo da 413.500 € New development - Ultime unità
JAV49041 Appartamenti, Dénia, Costa Blanca

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Dénia, Costa Blanca con un Prezzo da 413,500 €, 1 Appartamenti disponibili

1 **2.0** **68m²** **Concessa**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna