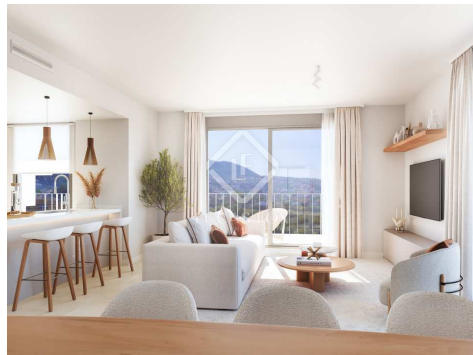


413.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

413.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento attico con 2 camere da letto e terrazza di 27 m2 in vendita a Dénia, Costa Blanca

Riesci a immaginare di goderti una piscina e un giardino semplicemente aprendo la porta? La tua nuova casa a Nerva mette questo lusso alla tua portata.

La comunità è dotata di piscina, corsia per nuotare e solarium, il tutto immerso in un bellissimo giardino. Gli elementi essenziali per godere del clima e dell'atmosfera mediterranea saranno sempre a portata di mano senza uscire di casa. Inoltre Nerva è dotato anche di un parcheggio per le biciclette in modo che non occupino spazio in casa e siano sempre accessibili per girare in bicicletta per il paese. I piani interrati contengono posti auto e comodi ripostigli per riporre tutto ciò che non ti serve quotidianamente.

Finiture e materiali all'avanguardia fanno parte della tua casa: mentre riposi nella tua camera da letto con bagno privato, gusti i tuoi piatti preferiti in una cucina completamente attrezzata o fai un tuffo rinfrescante nella tua piscina di acqua salata, sperimenterai il comfort e l'armonia tra i diversi spazi. Considerato che prestiamo la massima attenzione a tutti i nostri interni, fin nei minimi dettagli, anche gli esterni non potevano ricevere meno considerazione. Combinando perfettamente le tendenze d'avanguardia e l'eleganza senza tempo delle costruzioni più classiche, la bella estetica dell'edificio risiede nella sua facciata attraverso trame e colori che si integrano con l'ambiente circostante. Il tutto con il sigillo di qualità di Víctor García Martínez Arquitectos.

A prima vista, Nerva ti fa sentire orgoglioso della tua casa e della sua posizione. Il complesso Nerva si trova in un'enclave privilegiata ed esclusiva, accanto al porto turistico di Denia e con il Parco Naturale del Montgó sullo sfondo, dove tre blocchi residenziali si integrano con elementi preesistenti di grande valore patrimoniale, accentuando l'impronta storica del sito da un punto di vista prospettiva sostenibile e moderna.

I blocchi, progettati con grande rigore geometrico, si inseriscono lungo il perimetro del lotto, liberando un ampio giardino centrale, godendo dell'ambiente circostante e incorniciando, dalle ampie terrazze, la vista sul Montgó, l'ampio giardino interno o l'area verde situato vicino allo sviluppo.



[lucasfox.it/go/jav49042](https://lucasfox.it/go/jav49042)

Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**413.500 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |

Materialmente gli edifici sono risolti con precisione e logica costruttiva moderna e sostenibile, pur mantenendo i legami con le preesistenze del sito. Lo collegano cromaticamente con la casa di campagna e con le risorse dell'architettura tradizionale e vernacolare, come l'uso di lamelle scorrevoli con funzione di protezione solare.

La tua nuova casa offre anche (come optional) un sistema che ventila le stanze senza dover aprire le finestre. Ciò mantiene una temperatura più costante e impedisce l'ingresso di rumore dall'esterno. Filtrando l'aria esterna, nessun polline o altri agenti inquinanti o particelle nocive entreranno nella tua casa. Grazie al sistema di riscaldamento a pavimento, avrai temperature interne più uniformi e un design migliore della casa senza che i radiatori occupino spazio sulle pareti. Tutti questi miglioramenti in termini di efficienza contribuiscono a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>, così ogni giorno, senza sforzo e senza nemmeno rendertene conto, aiuterai a prenderci cura del nostro pianeta.

La temperatura è controllata dal termostato. La tua casa avrà anche aria condizionata canalizzata calda e fredda.

Caratteristiche:

Aree giardino paesaggistico con

basso consumo di acqua.

Casa di guardia.

Centro riciclaggio rifiuti.

Garage comunitario con accesso tramite rampa.

Area di gioco dei bambini.

Grandi piscine.

Corsia di nuoto.

Jacuzzi all'aperto.

Circolo sociale attrezzato.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**413.500 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |

Palestra completamente attrezzata.

La temperatura è controllata dal termostato.

Anche la tua casa avrà una canalizzazione

aria condizionata calda e fredda.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

413.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza



**Bloque 1 Esc. 2 P04 D**



**Superficies:** **68,00 m<sup>2</sup>**  
Superficie del interior: 68,00 m<sup>2</sup>  
Superficie del terraza: 27,25 m<sup>2</sup>  
Superficie construida exterior: 77,25 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluida ZEGG: 89,00 m<sup>2</sup>  
Superficie del parcela: 0 m<sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna