

2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **331m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.500m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Un gioiello raro nel Mediterraneo: spaziosa villa con 5 camere da letto in prima linea, grande piscina privata e vista mozzafiato a Cala Blanca, Jávea

Questa è una superba opportunità per possedere un pezzo del ricco patrimonio costiero di Jávea. A pochi passi dai servizi, e situata sulle rive del Montañar II. Questa eccezionale casa mediterranea è stata la prima proprietà mai costruita su questa pittoresca costa e offre una combinazione impareggiabile di storia, fascino e vista mare ininterrotta.

Mantenuta in modo impeccabile, la villa coniuga splendidamente un'eleganza senza tempo con il comfort moderno. Archi e gradini in pietra tosca tradizionale, soffitti alti e abbondante luce naturale creano un'atmosfera di lusso discreto in ogni ambiente. Da quasi ogni angolo della casa, si gode di viste panoramiche sulle onde che si infrangono, sulle albe all'orizzonte e sulla costa scintillante che si estende a perdita d'occhio.

La disposizione è studiata per garantire privacy e intrattenimento. L'ingresso avviene tramite un garage privato con annessa cantina, che conduce a un appartamento indipendente per gli ospiti, completo di angolo cottura, camera da letto, soggiorno, bagno e accesso diretto alla piscina, perfetto per ospiti o soggiorni con famiglie numerose.

La residenza principale è disposta su un unico livello per una vita senza sforzo e comprende un'ampia terrazza coperta con porte a vetri che si aprono completamente per catturare la brezza marina o si chiudono per le serate più fresche, offrendo alcune delle migliori viste dell'alba a Jávea, seguita da un'ampia terrazza all'aperto ideale per cenare all'aperto e prendere il sole, un luminoso e arioso soggiorno e sala da pranzo con camino e soffitti alti che inondano di luce naturale. Ci sono quattro ampie camere matrimoniali e due bagni ben arredati, oltre a una cucina completamente attrezzata con accesso a una terrazza posteriore con un grazioso pergolato e un roseto, con ulteriore accesso dalla strada e abbondante sole invernale.

Questa villa vanta una delle più grandi piscine private di Jávea: un'oasi di acqua salata riscaldata di 16,5 x 6,5 m, ideale per il relax in ogni periodo dell'anno.



[lucasfox.it/go/jav49761](https://lucasfox.it/go/jav49761)

Vista sul mare, Lungomare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

Ulteriori caratteristiche includono: doppi vetri e persiane, aria condizionata centralizzata e riscaldamento centralizzato a gasolio, sistema di raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino, pozzo privato con fornitura di acqua potabile, potenziale collegamento alla rete fognaria e al gas di città

Con la sua posizione invidiabile in prima linea, tutti i servizi a pochi passi, un'architettura senza tempo e un raro valore storico, questa proprietà è più di una semplice casa: è un'eredità. Benvenuti alla vita costiera al suo meglio.

**Contattaci per questa proprietà**

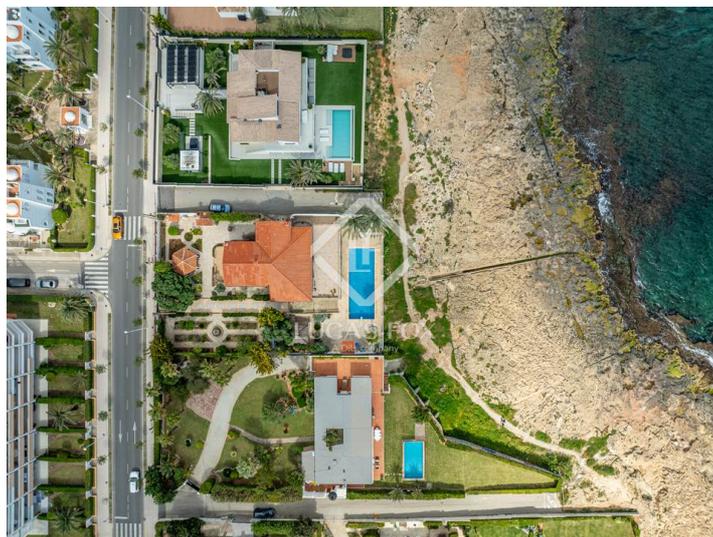
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>  | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna