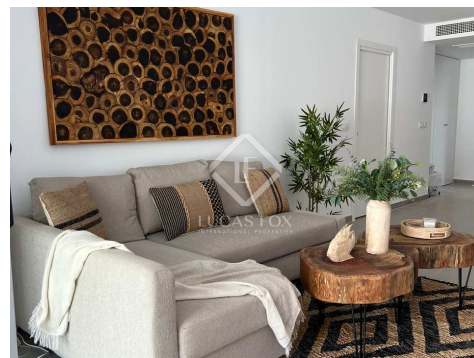
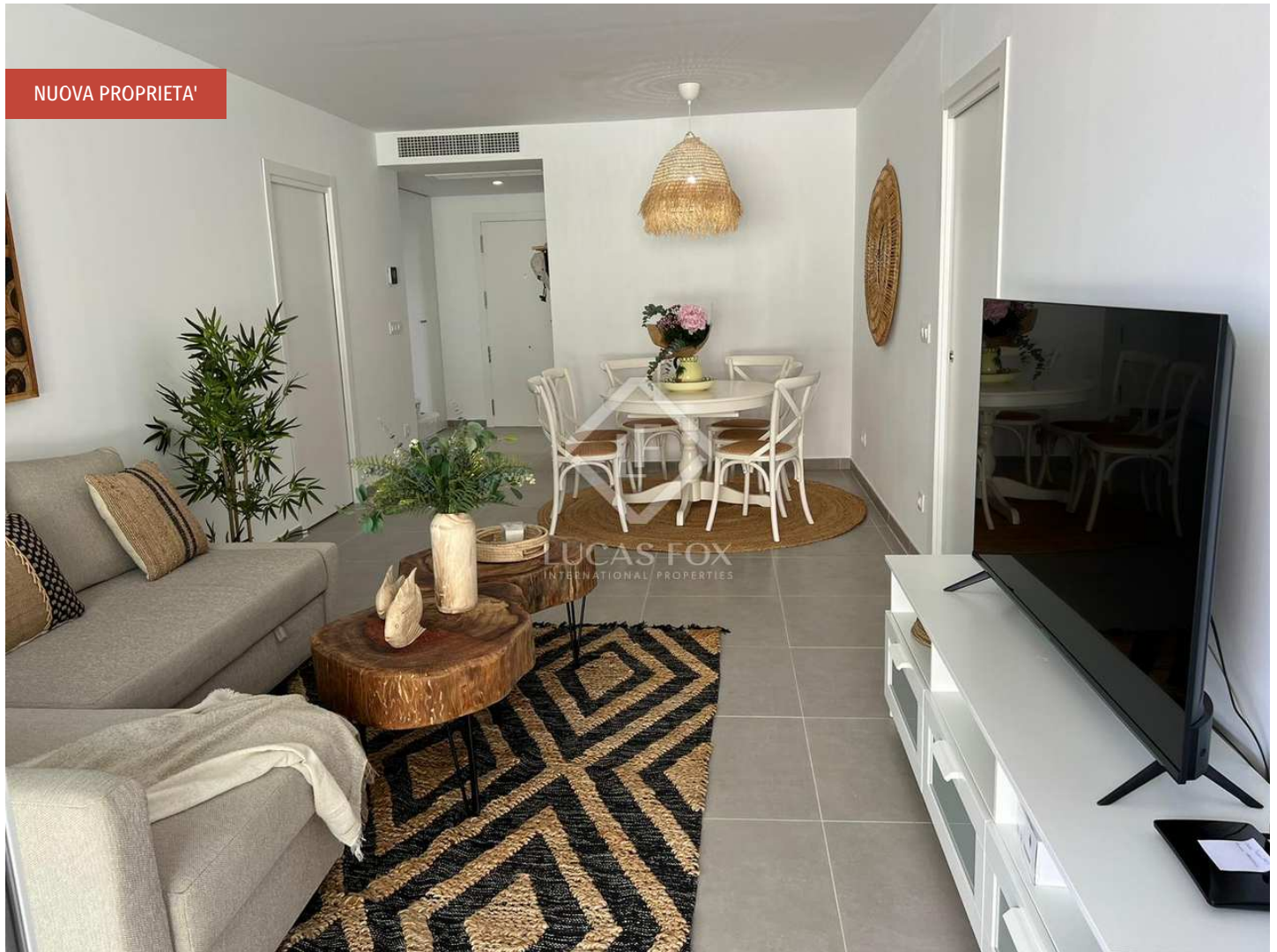


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova propria'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

## Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Favoloso, moderno appartamento al piano terra con 3 camere da letto, con ampia terrazza e giardino in vendita a pochi passi dal mare e da tutti i servizi a Jávea.

Questo splendido appartamento di nuova costruzione è stato terminato nel 2023. L'accesso alla comunità recintata avviene tramite un cancello sicuro e un percorso conduce direttamente a questo immacolato appartamento con 3 camere da letto al piano terra. Questa proprietà beneficia di due ingressi, tramite la porta principale o tramite il cancello del giardino. Una grande caratteristica di questa casa è che tutto è su un unico livello, rendendola accessibile e facile da navigare per chiunque abbia difficoltà a superare le scale.

La porta d'ingresso si apre sull'atrio e sulla zona giorno e pranzo a pianta aperta. Gli ampi armadi a muro dal pavimento al soffitto nell'ingresso offrono molto spazio per riporre gli oggetti. La cucina completamente attrezzata si trova a sinistra dell'ingresso e beneficia di un piano cottura a induzione ad alta efficienza energetica ed elettrodomestici tra cui Bosch, Balay e Samsung. Accanto alla cucina è situato un pratico ripostiglio, da dove si può accedere anche direttamente all'esterno, dove un vialetto privato conduce al giardino e al terrazzo antistante la casa. Le zone soggiorno e pranzo godono di molta luce naturale grazie alle porte in vetro della terrazza, e le deliziose tonalità neutre in tutta la casa forniscono uno sfondo versatile per qualsiasi stile di arredamento.

La camera da letto principale è situata fuori dalla zona giorno e beneficia di armadi a muro e bagno privato, oltre all'accesso diretto alla terrazza esterna e al giardino. Dall'altro lato del soggiorno un disimpegno conduce ad altre due camere matrimoniali, con armadi a muro e un bagno familiare. Tutte le finestre sono dotate di persiane, che offrono privacy e isolamento, e le finestre hanno doppi vetri. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento tramite sistema aerotermico, garantendo comfort tutto l'anno.

La zona giorno si apre sull'ampio terrazzo coperto e sul giardino di 60 mq curato a prato. Questo meraviglioso spazio esterno è perfetto per rilassarsi, cenare e intrattenere con la famiglia e gli amici. Poiché la terrazza è coperta, è perfetta per l'uso tutto l'anno e, se lo si desidera, c'è molto spazio nel giardino per sedie a sdraio e barbecue.



[lucasfox.it/go/jav49843](https://lucasfox.it/go/jav49843)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Lo sviluppo ha una grande piscina comune per il tuo divertimento e anche un'area giochi sicura per bambini. La vicinanza alla spiaggia e ai servizi locali è incredibilmente comoda, con tutto raggiungibile a piedi, e la proprietà beneficia di un posto auto in garage privato e di un ampio ripostiglio.

Nel complesso, questa proprietà è un'opzione eccellente per vivere tutto l'anno, una casa per le vacanze o come investimento locativo. Soddisfa così tante caselle in termini di comodità, comfort e servizi di stile di vita.

Contattaci per organizzare una visita di questo favoloso appartamento di recente costruzione, a pochi passi dalla spiaggia.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



**Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 60m<sup>2</sup> in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **60m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna