

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Elegante e grandiosa villa con 5 camere da letto in vendita a El Portet, Moraira

Questa magnifica villa spagnola è stata progettata e costruita negli anni '60 -'70 come residenza estiva. L'attuale proprietario, con esperienza nell'interior design, l'ha ristrutturato senza badare a spese. La casa combina caratteristiche opulente con stile e comfort moderni. Il "fattore wow" inizia davanti al cancello!

Situato sulle colline sopra la zona immobiliare molto desiderabile e di alto valore di El Portet a Moraira. Le viste sulla baia e sul Mar Mediterraneo sono stupende da ogni aspetto, dentro e fuori.

L'ingresso alla proprietà avviene tramite doppi cancelli su un ampio vialetto, con garage doppio indipendente e ampio parcheggio per diversi veicoli e un camper. L'affascinante facciata anteriore conferisce alla casa un fantastico "fascino da marciapiede". Imponenti, legno rustico, doppie porte si aprono su un ampio salone d'ingresso con un caratteristico intarsio a mosaico. Questa stanza è una favolosa sala ricevimenti e ospita un pianoforte a coda!

L'atrio conduce agli spazi abitativi a pianta aperta. Il grandioso salotto e sala da pranzo presenta uno splendido camino in marmo scolpito che crea un suggestivo punto focale nella stanza. La cucina completamente attrezzata è moderna con elettrodomestici in acciaio inossidabile di fascia alta ed è adiacente ad una zona colazione. Ci sono due serie di doppie porte che si aprono sulla piscina e sulle terrazze e gli spazi abitativi beneficiano di finestre panoramiche ad arco che danno accesso a viste meravigliose. Inoltre, dal salone d'ingresso, si trovano un guardaroba/WC per gli ospiti, una camera doppia con bagno privato e la master suite.

La master suite è superba. Un corridoio conduce dapprima allo spogliatoio, completamente arredato con aste, portascarpe e vanity. Il lussuoso bagno è dotato di una straordinaria vasca da bagno indipendente in marmo, importata dall'Italia, e di un'enorme cabina doccia. La camera da letto dispone di ampio spazio per il letto super king-size e un'area salotto con caminetto e ci sono porte che si aprono direttamente sulla terrazza e su quelle viste mozzafiato.

Dal salone d'ingresso una scala a chiocciola conduce al piano inferiore. Un secondo soggiorno ha accesso ad una naya privata con gradini in giardino. Ci sono tre sontuose camere matrimoniali, tutte con bagno privato, e un ufficio.



lucasfox.it/go/jav50285

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in mosaico, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa ha molte caratteristiche moderne di lusso. Il riscaldamento e condizionamento centralizzato è un sistema, presente negli alberghi, progettato per raggiungere in pochi minuti la temperatura ideale degli ambienti. Inoltre, tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Una caratteristica degna di nota della casa è una stanza "sicura" ad alta sicurezza.

Le aree esterne e gli spazi abitativi sono semplicemente stupendi. Una bellissima piscina, con scala romana, è circondata su tre lati dalla naya in pietra, con pilastri e archi. Le ampie terrazze avvolgono il lato verso un'ulteriore naya vetrata che funge da zona pranzo all'aperto. C'è una super cucina estiva, completamente attrezzata con un fornello e un ripostiglio con lavanderia. Una scalinata conduce ad una terrazza più piccola con vasca idromassaggio. Questo è un posto speciale per osservare le barche entrare e uscire dalla baia, all'ombra di un delizioso albero di pepe. Ulteriori gradini conducono ad un pergolato in legno massello, un luogo ideale per riposarsi nei mesi estivi. C'è una cantina per la conservazione del vino e un'area bar per intrattenere.

I gradini conducono poi ad un altro giardino. Qui troverai un'incantevole casa estiva in legno. Questo ha un soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno e posti a sedere all'aperto. Questo terreno fu acquistato successivamente e aggiunto alla proprietà. C'è un cancello d'ingresso al terreno e un vialetto con parcheggio per diverse auto. Ciò offre la possibilità di separare i lotti e costruire una residenza separata e più piccola.

I giardini sono splendidamente progettati e piantumati con palme mature, alberi e flora mediterranea. Ci sono alcune caratteristiche notevoli, tra cui una serie di stagni collegati progettati per precipitare lungo il lato del giardino. Anche se, al momento, è vuoto per facilità di manutenzione, è in attesa di essere riempito con acqua, carpe Koi e vegetazione, per riportare in vita il giardino.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

5 Bedrooms **5** Bathrooms **884m²** Planimetrie **3.109m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna