

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 227m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 227m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa di lusso di nuova costruzione con 3 camere da letto e 4 bagni, con una superficie costruita di 756,87 m<sup>2</sup> in vendita a Dénia, Costa Blanca.

Lo scopo di questo progetto è creare case dove poter essere veramente felici. Le ville PUNTANEGRA raggiungono questo obiettivo, il bagno di luce e l'abbraccio del mare che le circonda, insieme alla loro armoniosa architettura, garantiscono la pace. Lo studio di Marc López Gastaldo ha realizzato il progetto PUNTANEGRA, basato sullo stile, sulla composizione e sul design mediterraneo, per costruire case moderne senza dimenticare la calda sensazione che davano le case del passato, evocando gli stessi materiali tradizionali, rinnovati e sostenibili.

Dettagli unici nelle ville, con materiali e marchi selezionati di qualità. Tutti dispongono di soggiorni e cucine con isole che si aprono su terrazze e giardini, su ampi terreni di 1.200 m<sup>2</sup>, con elementi stilistici, materiali e standard di finitura ineguagliabili.

12 Eccezionali ville indipendenti, con lotti di 1.200 m<sup>2</sup>, facciata e accesso indipendente, 6 lotti su via Unicorni, gli altri 6 lotti con accesso privato e chiuso da detta strada.

Il piano seminterrato, facoltativo, con un ampio spazio con patii che permettono un'illuminazione perfetta, open space e predisposto per dare libero sfogo alla vostra fantasia. Al piano terra, un ampio disimpegno funge da asse principale della casa, collegando soggiorno, sala da pranzo e cucina con il resto degli ambienti, con una camera da letto completa nella maggior parte delle ville, bagno per gli ospiti e lavanderia.

Al piano superiore si trovano tre o quattro camere da letto, tutte con bagno en suite, e una master suite con spogliatoio, bagno e ampia zona relax o, se lo si desidera, vasca da bagno.

All'esterno abbiamo rispettato il più possibile la pineta esistente, un giardino con piante mediterranee e di facile manutenzione, una piscina lunga 10 mt e larga 3,5 mt, con ampio solarium e terrazza circostante.



[lucasfox.it/go/jav50383](https://lucasfox.it/go/jav50383)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 227m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Tutte le ville, tranne la V3, sono dotate di pergola bioclimatica motorizzata, lamelle orientabili che permettono di regolare la luce e la ventilazione in ogni momento, adeguando la sensazione termica e affrontando vento, freddo e caldo.

Con una disposizione interna aperta, che cerca di valorizzare la già enorme ampiezza degli spazi, le case PUNTANEGRA offrono viste panoramiche sull'ambiente naturale.

Le facciate e le notevoli vetrate a tutta altezza garantiscono luce naturale in ciascuna delle abitazioni, anche nelle zone centrali.

Camere eleganti e contemporanee, progettate secondo gli standard più esigenti, fanno fluire gli ambienti, ottenendo una perfetta armonizzazione dall'interno verso l'esterno.

L'accento è posto sulle generose terrazze e sui giardini privati, che grazie ad un'attenta configurazione raggiungono la massima privacy, diventando un rifugio dalle viste esterne.

Seminterrati opzionali, con patio all'inglese per la ventilazione naturale e un ampio spazio di oltre 200 mq, dove oltre alle vostre auto, c'è qualcos'altro...

Porte di accesso automatizzate larghe 5 metri con accesso facilitato e comodi spazi di manovra.

Atri chiusi indipendenti, con accesso tramite ascensore e scala che collega al piano superiore.

La cucina da esterno NOVARA modello N1 è inclusa in tutte le ville. Sistemi di arredo per esterni che si integrano perfettamente con l'architettura e le persone. N1 ha un design minimalista e si concentra sull'essenziale. Puoi scegliere tra un barbecue a gas, un barbecue a carbonella o un wok a gas completamente integrato nel piano di lavoro.

Le ville sono sostenibili con certificazione energetica BREEAM®. Saranno costruiti utilizzando tecnologie innovative per chi cerca comfort, stile, privacy e benessere. Si godono in un ambiente stimolante. BREEAM® promuove l'edilizia sostenibile, con conseguenti risparmi, benefici per la salute e l'ambiente per tutti coloro che utilizzano l'edificio.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 227m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia**

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Si tratta di una grande opportunità per l'azienda di dimostrare in modo chiaro e semplice la propria responsabilità sociale d'impresa alla società e al mercato. PUNTANEGRA sarà il primo edificio certificato BREEAM® di Denia. Il sistema aerotermico per l'acqua calda e il riscaldamento a pavimento, la ventilazione incrociata degli interni, i pannelli solari per l'autoconsumo e il caricabatteria per l'auto elettrica, elementi che aiutano l'ambiente e aiutano te.

Con PUNTANEGRA puoi personalizzare il tuo immobile. Puoi scegliere il pavimento, le piastrelle, i colori delle vernici, le finiture della cucina e anche cambiare la disposizione se qualcosa non ti soddisfa.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

# Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 227m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **480m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.201m<sup>2</sup>** Plot size      **227m<sup>2</sup>** Terrazza



RESIDENCIAL PLANTA REGIA, LAS ROTAS, CÁDIZ		
VILLA 08/1		
TOTAL SURFACE		50,193
CODE	CONCEPT	
H.03	Basement	202,27
H.04	Ground floor	190,70
H.11	First floor	107,84
OUT.01	Terrace	146,80
OUT.02	Covered terrace	36,30
OUT.03	Pool	8,00
OUT.04	Swimming pool	34,50
<b>TOTAL BUILT SURFACE</b>		<b>736,67</b>
GROUND SURFACE		50,193
CODE	CONCEPT	
E.01	Basement	190,00
E.02	UGI Hall	41,70
GROUND FLOOR		
E.11	GF Hall	8,30
E.12	Staircase GF	15,00
E.13	Living room	50,00
E.14	Dining room	21,80
E.15	Kitchen	21,80
E.16	Toilet	2,50
E.17	Laundry	4,00
FIRST FLOOR		
E.21	L1 Hall	16,30
E.22	Master Suite	29,40
E.23	Guest room 1	27,10
E.24	Guest room 2	20,20
<b>TOTAL NET SURFACE</b>		<b>460,10</b>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna