

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3            3            400m<sup>2</sup>            11.272m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

**Splendida proprietà con 3 camere da letto, situata in una pittoresca pineta, che offre privacy e vicinanza a tutti i servizi nella splendida cittadina costiera di Javea.**

Questa graziosa villa con tre camere da letto è un gioiello nascosto, immerso in una tranquilla pineta, che offre riservatezza pur rimanendo vicina a tutti i servizi.

A breve distanza in auto, troviamo scuole internazionali, supermercati, ristoranti e bar, così come le splendide spiagge che Javea ha da offrire. Il pittoresco porto dei pescatori è a soli cinque minuti di distanza. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico o una porta pedonale. Un lungo vialetto di ghiaia conduce a un'ampia area di parcheggio per vari veicoli. La proprietà beneficia di una casa principale e di una guest house, che condividono un muro comune, offrendo la possibilità di essere collegate in un'unica grande casa.

La splendida porta d'ingresso in legno si apre sul corridoio d'ingresso della casa principale. Siamo accolti nella zona soggiorno e pranzo open space con i suoi soffitti alti che danno una sensazione di spaziosità e le bellissime travi in legno a vista e il grande camino a legna aggiungono un'atmosfera calda e invitante. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e dalla zona soggiorno abbiamo accesso diretto alla terrazza esposta a sud. La zona pranzo si apre anche su un'ulteriore terrazza esterna, offrendoti molti spazi per mangiare e socializzare.

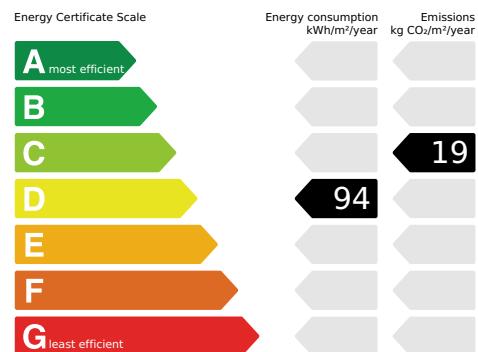
La cucina completamente attrezzata si collega perfettamente allo spazio abitativo e un ripostiglio separato, accanto alla cucina, offre ulteriore spazio di lavoro e di stoccaggio. Dall'area d'ingresso un corridoio conduce a un bagno per gli ospiti con doccia, a un ufficio con accesso alla terrazza e alla camera da letto principale, con armadi a muro e bagno en-suite. L'attuale spazio ufficio potrebbe anche essere convertito in una quarta camera da letto, se necessario.

La guest house, con ingresso privato, è dotata di soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, due camere da letto, un bagno e una terrazza esposta a est, perfetta per gustare il caffè del mattino. La guest house è ideale per parenti e amici, tuttavia se il nuovo proprietario desidera collegare la casa principale alla guest house, può farlo facilmente tramite il muro comune condiviso.



[lucasfox.it/go/jav52184](http://lucasfox.it/go/jav52184)

Terrazza, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea

Questa proprietà beneficia di un comodo riscaldamento a pavimento in tutta la casa e di aria condizionata nella suite padronale. C'è una grande cantina/ripostiglio che potrebbe anche essere convertita in una sala giochi per bambini o in uno spazio ufficio. La zona giorno esterna è il sogno di un amante della natura, con pini, alberi da frutto, piante in fiore e siepi. Il giardino è di facile manutenzione grazie al sistema di irrigazione installato e a un grande pozzo per la raccolta naturale dell'acqua piovana, mantenendo basse le bollette dell'acqua.

Questa casa è un'oasi di tranquillità, che offre il perfetto equilibrio tra privacy, natura e comodità. Che siate alla ricerca di un rifugio tranquillo o di una casa adatta alle famiglie vicino alla vivace vita costiera di Javea, questa proprietà è l'ideale.

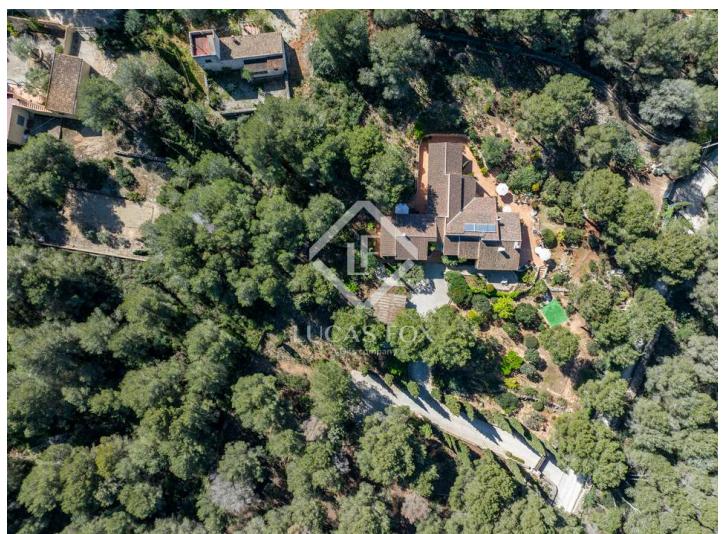
Contattateci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna