

3.725.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 01330

5	4	120.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.725.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 Bedrooms **4** Bathrooms **120.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

TENUTA CON VIGNETO A LA RIOJA, Haro, La Rioja, Spagna In vendita

Una proprietà unica nel cuore della RIOJA ALAVESA, vicino alla famosa città del vino di Haro.

Questa straordinaria tenuta si estende su 12 ettari, circondata da infiniti vigneti e con viste mozzafiato sulle montagne.

L'edificio principale, una magnifica villa di 900 m² distribuita su quattro livelli, unisce eleganza e funzionalità. Un'ulteriore dependance di 140 m² funge da alloggio per il personale e un'area barbecue completa questa eccezionale proprietà.

Situata in posizione ideale in cima a una collina, la proprietà offre viste panoramiche sui vigneti circostanti. I vigneti, piantati principalmente con Tempranillo, l'emblematica varietà di uva di La Rioja, assicurano una produzione di vino costante e di alta qualità.

Questa proprietà comprende anche un ambizioso progetto:

È già stato completato un ampio scavo, in attesa della trasformazione in una moderna e funzionale cantina vinicola.

Pianificazione alberghiera integrata: il progetto prevede un edificio unico che ospiterà sia la cantina che l'hotel. Questa integrazione consentirà ai visitatori di vivere un'esperienza enologica completa senza dover viaggiare, immergendosi completamente nella cultura vinicola di La Rioja dal comfort delle strutture alberghiere, tutte situate all'interno dello stesso complesso.

La Rioja, una regione ricca di storia e riconosciuta a livello mondiale per i suoi vini eccezionali, è il centro della cultura vinicola spagnola. Situata nel nord della Spagna, gode di un clima e di un terreno ideali per la coltivazione della vite fin dall'epoca romana.

Questa proprietà offre un'opportunità rara grazie alla sua posizione privilegiata, ai suoi vigneti impressionanti e al potenziale illimitato in una regione famosa per la sua produzione vinicola.



lucasfox.it/go/jav52872

Contattaci per questa proprietà

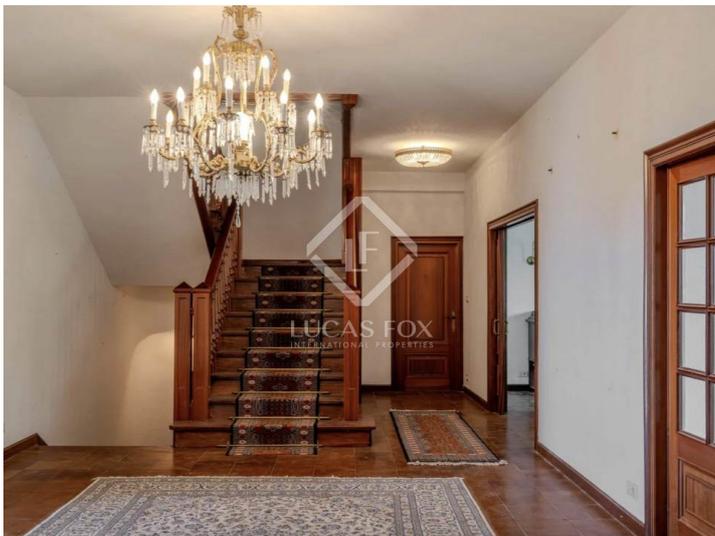
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.725.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 **4** **120.000m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna