

1.078.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.078.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Splendida villa di nuova costruzione con 5 camere da letto e 5 bagni in una strada senza uscita a Rafalet con piscina a sfioro e splendida vista sul Montgó.

La proprietà ha una superficie costruita di 370 m² distribuiti su tre piani su un terreno di 968 m², con piscina a sfioro, parcheggio, ampio giardino e terrazze per godere senza limiti delle magnifiche viste e del clima di Jávea.

Entrando nella proprietà troviamo un ingresso dal quale possiamo accedere alle diverse stanze del piano superiore o al piano principale attraverso una bella scala.

Al piano principale, abbiamo una grande sala da pranzo con una moderna cucina aperta e grandi finestre che riempiono di luce l'intera stanza. Collegato alla sala da pranzo, abbiamo un luminoso soggiorno con grandi finestre che si affacciano sulla terrazza esterna e sulla zona piscina. Dall'altro lato di questo piano, troviamo una camera da letto matrimoniale, bagno privato e zona spogliatoio. Tutte le camere godono di accesso agli spazi esterni, quindi ricevono abbondante luce naturale.

Salendo al piano superiore abbiamo accesso a due impressionanti camere matrimoniali, tutte con bagno privato, guardaroba e terrazze. Un lusso che garantisce il massimo comfort, praticità e privacy.

La costruzione è completata con un impressionante piano seminterrato di 127 m² con lavanderia, ripostiglio, una quarta camera da letto con bagno privato, altre due stanze, adatte come ufficio e bodega o palestra e un quinto bagno. Una delle stanze ha il suo piccolo patio.

All'esterno, una grande piscina a sfioro domina l'ampia terrazza e il solarium, perfettamente integrati e allo stesso livello della terrazza e del piano principale della casa.



lucasfox.it/go/jav52945

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.078.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato anche da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. In questo modo si ottiene la massima efficienza energetica e un immobile ecosostenibile, poiché dispone anche di un punto di ricarica per un'auto elettrica. Dispone inoltre di un sistema di domotica e controllo automatizzato dell'illuminazione, dell'irrigazione e dell'aria condizionata, tra le altre funzioni. Infine, dispone di sistema di allarme, videocitofono, telecomunicazioni, antenna e dati.

Si tratta quindi di un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna, di alta qualità, perfettamente attrezzata, dotata di tutti i comfort e vicina a tutti i servizi e alle spiagge di Jávea.

Questa villa di nuova costruzione può essere completamente rifinita in base alle vostre esigenze, al vostro stile e al vostro gusto.

Data di costruzione prevista: febbraio 2025, data di fine prevista: dicembre 2025.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.078.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Kitchen



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna