

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Questa moderna villa mediterranea è stata progettata per offrire comfort e lusso, con 3 camere da letto e 3 bagni, con la possibilità di creare una quarta camera da letto con bagno privato.

Lucas Fox presenta questa spettacolare villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale vicino ad Arenal a Jávea, la cui conclusione è prevista indicativamente per luglio 2025.

Questa moderna villa mediterranea è stata progettata per il comfort e il lusso nella ricercata zona ai margini di Tosalet, Cap Marti. Dispone di tre camere da letto e tre bagni, con la possibilità di creare una quarta camera da letto con il suo bagno al piano inferiore.

Il design è caratterizzato dall'integrazione perfetta di spazi interni ed esterni. La casa offre un senso di armonia con l'ambiente, con un'attenzione alla massimizzazione delle viste panoramiche, poiché ogni stanza è orientata per catturare diversi aspetti del paesaggio. Le vibrazioni esterne mediterranee saranno apprezzate anche dall'interno, creando un'atmosfera serena e rilassata in tutta la casa.

La proprietà ha una superficie costruita di 213 m², distribuita su tre piani su un terreno di 1.060 m², con piscina privata, parcheggio per due auto, ampi giardini e terrazze per godere appieno del magnifico clima di Jávea.

Entrando nella proprietà troviamo un ampio ingresso dal quale possiamo accedere alle diverse stanze del piano nobile o al piano superiore tramite una bella scalinata.

Al piano principale, c'è un ampio soggiorno-sala da pranzo con una moderna cucina aperta e grandi finestre che riempiono l'intera stanza di luce naturale. Un'ampia terrazza coperta, accessibile da tutte le stanze, completa questo piano principale.

Passando al piano superiore, un altro ingresso fornisce accesso da un lato a una grande camera da letto con bagno en-suite e dall'altro a due camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato. Le tre camere da letto di questo piano hanno accesso diretto a un'ampia terrazza aperta con pergolato, protetta da pannelli di vetro incorporati, che offre divertimento all'aperto con splendide viste.



lucasfox.it/go/jav53199

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Vista panoramica, Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La costruzione è completata da un piano seminterrato di 71 m² utilizzabile come quarto bagno, sala cinema o lavanderia.

All'esterno, una grande piscina a sfioro si affaccia sull'ampia terrazza e sul solarium, perfettamente integrata allo stesso livello della terrazza coperta e del piano principale della casa, garantendo una comunicazione fluida tra gli spazi interni ed esterni per un godimento durante tutto l'anno.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata, entrambi alimentati da un efficiente sistema aerotermico, supportato da pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Ciò garantisce la massima efficienza energetica e una proprietà ecosostenibile, che dispone anche di un punto di ricarica per un'auto elettrica. Inoltre, include un sistema di domotica, controllo automatico dell'illuminazione, irrigazione e gestione dell'aria condizionata, tra le altre funzioni. Infine, la proprietà è dotata di un sistema di allarme, videocitofono, sistemi di telecomunicazione e connessioni dati.

Questa è un'eccellente opportunità per chi cerca una casa spaziosa, moderna e di alta qualità, completamente attrezzata con tutti i comfort e situata in una posizione comoda, vicino a tutti i servizi e alle spiagge di Jávea.

Vi preghiamo di contattarci per programmare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna