

860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **950m<sup>2</sup>** Plot size    **140m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Bellissima casa con 4 camere da letto, con pittoresche viste panoramiche, situata in una ricercata e tranquilla zona residenziale, vicino a tutti i servizi di Jávea.**

Questa graziosa villa su due livelli si trova in un tranquillo contesto residenziale, offrendo privacy e allo stesso tempo la vicinanza a tutti i servizi e alle splendide spiagge che Jávea ha da offrire. L'accesso alla proprietà è garantito tramite un ingresso pedonale o tramite un cancello elettrico, che conduce a un ampio parcheggio coperto per due veicoli.

La porta d'ingresso della casa accoglie nell'atrio, con un pratico bagno per gli ospiti, che conduce direttamente all'ampia zona soggiorno e pranzo. La luce naturale entra a cascata nella casa grazie alle numerose finestre e alle grandi porte scorrevoli in vetro che si aprono completamente, collegandosi senza soluzione di continuità con lo spazio abitativo esterno e offrendo un'ampia terrazza coperta. L'ampia zona soggiorno e pranzo open space è perfetta per socializzare con la famiglia e gli amici. La cucina completamente attrezzata, situata accanto alla zona pranzo, beneficia dell'accesso diretto alla terrazza esterna e all'area barbecue.

Il piano principale della casa offre tre camere matrimoniali, una delle quali è attualmente utilizzata come ufficio. Un ampio bagno in comune serve questo piano e c'è un ripostiglio/lavanderia, che può essere convertito in un secondo bagno, se lo si desidera. Il piano superiore è riservato alla suite principale, un rifugio privato con cabina armadio, bagno interno e accesso diretto a un'ampia terrazza privata. Da questo meraviglioso spazio si possono ammirare viste mozzafiato sul mare e sulle montagne.

La proprietà beneficia di pannelli solari, riscaldamento centralizzato in tutta la casa, un accogliente camino nella zona giorno per le serate invernali e un comodo condizionatore per i mesi estivi più caldi. Questa casa è un perfetto equilibrio tra comfort moderno e fascino naturale, ideale per rilassarsi e divertirsi in un ambiente pittoresco.



[lucasfox.it/go/jav53951](https://lucasfox.it/go/jav53951)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Lo spazio abitativo all'aperto offre un giardino splendidamente curato con piante autoctone, alberi da frutto, alte siepi e fiori vivaci. È installato un sistema di irrigazione per una manutenzione minima. La splendida piscina, con accesso alla spiaggia in pendenza, è situata di fronte alla terrazza esterna. Che ci si rilassi all'ombra o si prenda il sole, la terrazza esterna è perfetta per intrattenere gli ospiti, completa di area barbecue. Una sala macchine si trova sotto la piscina, così come un'ampia area di stoccaggio e una cantina per gli appassionati.

Situata in una tranquilla e ricercata zona residenziale, questa casa offre un rifugio perfetto per chi cerca pace e privacy. Nonostante la sua posizione tranquilla, la proprietà si trova a breve distanza dai servizi essenziali, tra cui supermercati, scuole internazionali, negozi locali e strutture sanitarie.

La zona offre anche un facile accesso a opzioni per il tempo libero, come parchi, palestre, bar e ristoranti, rendendola ideale sia per famiglie che per professionisti. Inoltre, questa proprietà potrebbe anche rappresentare un'interessante opportunità di affitto.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna