

1.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato****Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE**

**Splendida villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, tutte su un unico livello, con vista sulle montagne, situata in una ricercata zona residenziale vicina a tutti i servizi.**

Benvenuti in questa splendida villa di nuova costruzione, su un unico livello, dove il design moderno incontra il massimo comfort. Questa spaziosa proprietà è stata progettata con cura con un layout open space che collega perfettamente spazi interni ed esterni. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico, dove troverete un posto auto coperto per due auto. Inoltre, c'è un ingresso pedonale, con un cancello privato che conduce direttamente a un ingresso principale coperto.

Poiché la casa è su un unico livello, è ideale per chiunque non riesca a salire le scale e la spesa può essere portata in casa direttamente dal parcheggio. Dall'ingresso coperto, veniamo accolti in un ampio corridoio e direttamente nella grande zona soggiorno e pranzo open space. La luce naturale entra a cascata nella villa grazie alle grandi finestre e alle porte scorrevoli in vetro, che si aprono sulla terrazza esterna. La cucina open space completamente attrezzata con isola centrale è situata accanto alla zona giorno. La sua disposizione si integra direttamente nella zona giorno, rendendo la cucina un'esperienza sociale.

Questa casa vanta quattro camere da letto progettate con cura, con due camere da letto su ogni lato della casa. La camera da letto principale beneficia di una cabina armadio, accesso diretto alla terrazza esterna e un elegante bagno interno con vasca e doccia per un rifugio simile a una spa. Un'ulteriore camera da letto gode anche di accesso alla terrazza esterna e di un bagno interno, mentre le altre due camere condividono un bagno di famiglia. Goditi il comfort tutto l'anno con aria condizionata per i caldi mesi estivi e riscaldamento a pavimento per inverni accoglienti.

C'è un flusso continuo dalla zona giorno open space alla terrazza esterna, che offre ulteriori posti a sedere e spazi per mangiare. Poiché la terrazza è parzialmente coperta, c'è la possibilità di godersi la copertura ombreggiata o il sole splendente. La piscina di 8x4 metri è invitante e un'ulteriore terrazza offre più spazio per i lettini prendisole. Il giardino a bassa manutenzione della villa è progettato per la bellezza e la privacy, con palme, ulivi e varie piante e siepi. Un ambiente completamente recintato e pet-friendly, ideale per famiglie e amanti degli animali.

[lucasfox.it/go/jav54245](https://lucasfox.it/go/jav54245)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa favolosa proprietà di nuova costruzione si trova in una ricercata zona residenziale, a pochi passi dalla rinomata scuola internazionale XIC. Vicino a tutti i servizi, questa villa sarebbe la casa ideale per una famiglia.

Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2026. Contattateci per prenotare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna