

599.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	123m <sup>2</sup>	920m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**599.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

**DESCRIZIONE****Villa ristrutturata con 2 camere da letto e 2 bagni su un terreno pianeggiante e soleggiato, situata in una ricercata posizione residenziale vicino a tutti i servizi di Jávea.**

Questa graziosa villa a un piano è situata su un terreno pianeggiante, il che la rende una casa ideale per chi non riesce a salire le scale. La proprietà gode di un'abbondanza di luce naturale, per gentile concessione di numerose finestre e porte in vetro. Ci sono due ingressi alla proprietà, insieme a un garage privato per un veicolo e un parcheggio coperto fuori strada. L'ingresso pedonale conduce a una spaziosa terrazza coperta, che può essere completamente chiusa durante i mesi invernali più freddi, massimizzando lo spazio abitativo interno. In estate, le porte in vetro possono essere aperte per creare uno spazio meraviglioso per socializzare con la famiglia e gli amici.

La zona soggiorno e pranzo, situata accanto alla terrazza, è dotata di un camino a legna toska, che crea un'atmosfera accogliente nelle serate invernali. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato tramite radiatori in tutta la casa e aria condizionata caldo/freddo. La cucina di dimensioni generose è completamente attrezzata e conduce a una pratica zona lavanderia/servizio. Un corridoio dalla zona soggiorno conduce a due camere matrimoniali e due bagni. Entrambe le camere sono dotate di armadi a muro, mentre la camera padronale beneficia di un ampio bagno privato. C'è la possibilità di creare una terza camera per chi ha bisogno di ulteriore spazio abitativo.

Il giardino è disposto a prato, completo di alberi da frutto, alte siepi per la privacy, arbusti e fiori, e offre un'ampia zona soggiorno all'aperto di fronte alla terrazza. L'invitante piscina offre molto spazio per rilassarsi all'ombra o prendere il sole su un lettino. Situata nel ricercato complesso residenziale El Tosalet, con sicurezza 24 ore su 24, questa proprietà è comoda e vicina a tutti i servizi, a pochi minuti di auto da supermercati locali, ristoranti e dalla splendida spiaggia di Arenal a Jávea. Questa casa di facile manutenzione è perfetta per una residenza per pensionati o per una giovane famiglia.

Per organizzare una visita, contattateci.



[lucasfox.it/go/jav55980](https://lucasfox.it/go/jav55980)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

599.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna