

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **142m<sup>2</sup>** Planimetrie      **730m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Incantevole villa in vendita a Granadella-Costa Nova, Jávea

Questa graziosa villa si trova su un terreno pianeggiante nella tranquilla zona di Granadella-Costa Nova. La villa è tutta su un unico livello e ha 4 camere da letto: una per un letto matrimoniale, una per 2 letti singoli o un letto matrimoniale, una per una camera per bambini e una camera da letto che può fungere da ufficio/sala trattamenti. La villa ha 2 bagni: uno en suite con doccia e WC, e l'altro con doccia e vasca, con un bagno separato. C'è una stufa a legna di alta qualità nel soggiorno centrale. C'è anche il riscaldamento elettrico nella casa. Ci sono viste sul giardino posteriore dalla veranda (naya) con finestre con doppi vetri e grandi portefinestre. La moderna cucina aperta ha un'isola di cottura, piano cottura a gas con cappa aspirante, forno incorporato e lavastoviglie.

Di fronte alla villa si trova la bella e spaziosa piscina ristrutturata dotata di un nuovo sistema di acqua salata. Intorno alla piscina soleggiata c'è spazio per almeno 6 lettini, tavoli e ombrelloni. Sotto una palma si trova la doccia esterna con pannello solare per l'acqua calda. Di fronte alla casa si trova un'area ombreggiata con un pergolato impermeabile, ideale per colazione, pranzo, cena e relax. Intorno alla villa si trovano un barbecue incorporato con cucina esterna, un'area relax/chillout e un'area che può essere utilizzata come area giochi per bambini.

Il terreno totale copre 730 m<sup>2</sup> ed è completamente circondato da muri in pietra e recinti di paglia per la massima privacy. Il retro del giardino può essere chiuso con due recinti bassi, rendendolo adatto per tenere un cane. La villa si trova in un angolo tranquillo. Sul retro, la villa confina con un tranquillo e spazioso terreno con alberi dei vicini sul retro. A lato della casa c'è un muro invaso dalla vegetazione, quindi non c'è una vista diretta da questi vicini stretti. Davanti alla porta c'è un'ampia area verde (Zona Verde) con alberi. L'auto può essere parcheggiata nel vialetto, nel garage o fuori davanti alla porta. Accanto alla casa ci sono molti posti auto gratuiti per i visitatori.



[lucasfox.it/go/jav58144](https://lucasfox.it/go/jav58144)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>730m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna