

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Moderna villa a Cala Blanca, Jávea, a pochi passi dalla spiaggia di La Caleta, su un unico livello con 3 camere da letto e finiture di lusso. Include giardino, predisposizione per piscina e parcheggio privato.**

Questa villa contemporanea di recente costruzione si trova in una delle zone residenziali più ambite di Jávea, Cala Blanca. A pochi passi dalla splendida baia di La Caleta, una delle spiagge più pittoresche e tranquille della zona, questa proprietà offre un'eccezionale combinazione di design moderno, comfort e vita costiera.

Situata su un terreno completamente pianeggiante, la casa è stata progettata con cura su un unico livello per garantire la massima praticità e accessibilità. Gli ampi spazi interni comprendono una luminosa e accogliente zona giorno-pranzo con ampie finestre a tutta altezza che inondano la casa di luce naturale per tutto il giorno. La cucina a vista è completamente integrata con la zona giorno ed è completata da una lavanderia separata.

Ci sono tre camere da letto ben proporzionate, tra cui una suite principale di dimensioni generose, completa di bagno privato e cabina armadio. Un secondo bagno completo serve le restanti camere da letto. Tutti gli ambienti sono stati progettati per ottimizzare comfort e privacy, creando un ambiente perfetto per le famiglie.

La villa è dotata di caratteristiche di alta qualità, come il riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico a risparmio energetico, l'aria condizionata in tutte le camere da letto e le tapparelle elettriche motorizzate, che garantiscono comfort e praticità tutto l'anno.

All'esterno, la proprietà continua a stupire con un giardino curato, una piscina predisposta per l'installazione di una pompa di calore e un ampio parcheggio per diversi veicoli. Questo spazio è ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, godendo dell'invidiabile clima mediterraneo di Jávea.

Ciò che distingue davvero questa casa è soprattutto la sua posizione imbattibile, così vicina al mare da poter raggiungere la spiaggia in pochi minuti a piedi, pur essendo immersa in un quartiere tranquillo. La praticità di avere tutte le zone giorno su un unico piano la rende particolarmente adatta alle famiglie o a chi cerca una casa a prova di futuro e facile da vivere.



[lucasfox.it/go/jav58906](https://lucasfox.it/go/jav58906)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

## 1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria' Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna