

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **180m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.029m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Elegante villa mediterranea con 4 camere da letto e vista mare a Piver.**

Situata nel ricercato quartiere Piver di Jávea, questa splendida villa con 4 camere da letto fonde l'intramontabile architettura mediterranea con un raffinato stile neoclassico, offrendo viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, sulla Cuesta de San Antonio, sul centro storico e sul maestoso monte Montgó.

Eccezionalmente ben tenuta, la villa è circondata da terrazze soleggiate su tutti i lati, che inondano di luce naturale ogni angolo della casa. Dettagli di design come i soffitti a travi e a botte, un naya avvolgente e le finiture di pregio di Roca e Porcelanosa aggiungono carattere e qualità allo spazio.

La villa offre una luminosa e ariosa zona giorno open space, perfetta per la vita familiare moderna e per l'intrattenimento. Tutte e quattro le spaziose camere da letto hanno accesso esterno indipendente, offrendo privacy e flessibilità per gli ospiti o per la vita multigenerazionale. Un ufficio e una lavanderia separati migliorano ulteriormente la funzionalità della casa.

Costruita per garantire comfort durante tutto l'anno, la proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento alimentato a gas di rete, sistema di drenaggio pubblico ed energia solare, garantendo sostenibilità ed efficienza.

Situata a pochi minuti dalla spiaggia di Arenal, da scuole internazionali e locali, da negozi e servizi sanitari, questa villa offre il meglio della vita costiera in una delle zone residenziali più comode e tranquille di Jávea.



[lucasfox.it/go/jav59155](https://lucasfox.it/go/jav59155)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna