

1.875.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà!

## Terreno nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.875.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Terreno nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa in costruzione da settembre 2025**

Elegante villa di lusso in costruzione nel 2025, in vendita sui soleggiati pendii esposti a sud di Montgó, Jávea. Vi presentiamo questa moderna villa, situata nella ricercata zona di Montgó, all'interno dell'esclusiva urbanizzazione El Garroferal. Questa proprietà di lusso è situata su un ampio terreno, a soli 3 km dal centro storico di Jávea, e offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi. Dalla villa e dalle sue terrazze si gode di una spettacolare vista panoramica sulla valle e sulle montagne a sud. A nord, il paesaggio è dominato dall'imponente sagoma del Parco Naturale del Montgó. Distribuzione moderna e funzionale Il piano terra ospita un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, aperto su una cucina moderna in stile ibizenco. Grazie alle ampie vetrate, gli spazi abitativi si aprono su un'ampia terrazza soleggiata, attrezzata con pergolato, e su una piscina privata esposta a sud, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Questo livello comprende anche tre camere da letto con armadi e bagni privati, un bagno per gli ospiti e un garage con accesso diretto alla casa. Un appartamento indipendente al piano giardino Al piano giardino si trova un confortevole appartamento indipendente, perfetto per accogliere ospiti o come spazio aggiuntivo. È dotato di un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto con un bagno moderno e una terrazza privata con pergolato, che garantisce privacy e benessere. Un investimento ideale sulla Costa Blanca. L'autorizzazione urbanistica è prevista per l'estate 2025 (soggetta a condizioni). Questa villa, che coniuga design contemporaneo, esclusività e ambiente naturale, rappresenta un'opportunità ideale, sia come residenza principale o secondaria, sia come investimento immobiliare.



[lucasfox.it/go/jav59346](https://lucasfox.it/go/jav59346)

Giardino, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.875.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà!

## Terreno nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna