

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>942m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **279m<sup>2</sup>** Planimetrie    **942m<sup>2</sup>** Plot size    **71m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante villa mediterranea con 4 camere da letto vicino alla spiaggia di La Barraca, Jávea

Situata a pochi passi dalle tranquille acque della spiaggia di La Barraca, questa splendida villa con 4 camere da letto offre un intramontabile stile mediterraneo, un design pulito ed elegante e comfort moderni. Combinando il fascino tradizionale con i comfort più moderni, questa è una rara opportunità di possedere una casa in una delle zone più esclusive e ambite della Costa Blanca.

#### Caratteristiche principali:

- Quattro spaziose camere da letto e zone giorno generosamente proporzionate e piene di luce naturale
- Ristrutturato nel 2004, mantenendo il carattere tradizionale e aggiungendo tocchi moderni
- Interni open space con un accogliente camino, riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata caldo/freddo per il comfort tutto l'anno
- Due ampi naya, uno coperto e uno aperto, perfetti per intrattenere o rilassarsi con la brezza marina e la vista
- Terrazza esposta a ovest con sole invernale.
- Diverse terrazze aperte circondate da splendidi giardini paesaggistici
- Piscina di acqua salata immersa in un curato terreno privato di 942 m<sup>2</sup>
- Pannelli solari per una migliore efficienza energetica e costi di gestione ridotti
- Garage, doppio posto auto coperto e più ripostigli: ideali per parcheggio, hobby o spazio aggiuntivo
- A pochi passi dalla spiaggia di La Barraca e dai ristoranti e sentieri costieri nelle vicinanze



[lucasfox.it/go/jav60159](https://lucasfox.it/go/jav60159)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>942m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Questa casa offre un'armoniosa combinazione tra vita interna ed esterna, con spazi attentamente progettati che sfruttano al meglio l'eccezionale clima mediterraneo e gli splendidi dintorni.

### Posizione privilegiata:

- Una delle zone residenziali più ambite di Jávea
- Ambiente tranquillo e riservato con vista panoramica sulla costa e sulla natura circostante
- Facile accesso a spiagge, campi da golf, scuole internazionali, cliniche mediche e supermercati
- Ideale per vivere a tempo pieno, vacanze di lusso o investimento con forte potenziale di affitto

Che stiate cercando un tranquillo rifugio costiero, un'elegante casa di famiglia o un solido investimento in una delle migliori località della Costa Blanca, questa villa offre comfort, carattere e viste incantevoli in egual misura.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>279m<sup>2</sup></b>	<b>942m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna