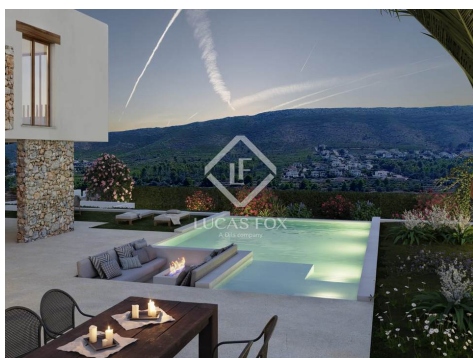


**1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

### **Progetto: villa in stile Ibiza con 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Questa villa in stile Ibiza, distribuita su due livelli, comprende al piano terra un ampio e luminoso soggiorno/sala da pranzo con vista mozzafiato, una moderna e funzionale cucina a vista, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. Il piano notte è composto da quattro camere matrimoniali e tre bagni completi, tra cui una suite padronale con ampie finestre per ammirare la vista mozzafiato.

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi, con ampie terrazze, sia soleggiate che ombreggiate, una piscina a sfioro con doccia esterna e giardini progettati per integrarsi nel paesaggio circostante. Il design della villa coniuga sapientemente la tradizione artigianale mediterranea e la modernità, garantendo un comfort senza pari con servizi all'avanguardia come riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata in ogni stanza, finestre in alluminio con doppi vetri, sistema di allarme, citofono, persiane esterne nelle camere da letto, soffitti alti e armadi a muro.

La villa gode di una posizione eccezionale: a soli 5 minuti da una scuola internazionale in costruzione, a 6 minuti di auto dalla spiaggia di sabbia fine di Arenal e vicino a diversi ristoranti. Las Laderas, una nuova zona residenziale, offre tutti i comfort moderni, come fognature, cavi interrati e nuove costruzioni, il tutto con una vista mozzafiato sul Parco Naturale della Granadella, perfetto per passeggiate con una vista mare straordinaria.

La costruzione può essere personalizzata in base ai gusti e allo stile di vita degli acquirenti.



[lucasfox.it/go/jav60332](https://lucasfox.it/go/jav60332)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

**1.875.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>6</b>  | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna