

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Immacolata villa mediterranea con 4 camere da letto e vista panoramica sul mare e sulle montagne, situata in una ricercata zona residenziale di Jávea

Immersa in una zona residenziale privilegiata e tranquilla, questa splendida villa mediterranea con quattro camere da letto e quattro bagni offre il perfetto connubio tra eleganza tradizionale, comfort e un meraviglioso ambiente naturale. Esposta a sud e in una posizione che permette di godere di una vista mozzafiato sulla valle, sul maestoso Montgó e sul mare scintillante, questa eccezionale dimora si trova a breve distanza in auto da tutti i servizi essenziali.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un elegante cancello pedonale realizzato a mano o tramite il cancello carrabile elettrico che conduce direttamente a un ampio garage con porte automatiche. Un ulteriore parcheggio fuori strada e un posto auto coperto ombreggiato per due veicoli garantiscono ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. È possibile accedere alla casa direttamente dal garage privato o dalla porta d'ingresso principale in un ampio corridoio. La proprietà beneficia di soffitti alti tre metri, che creano un'atmosfera luminosa e ariosa in tutta la casa. A destra del corridoio si trova un'elegante sala da pranzo e a sinistra un confortevole e raffinato soggiorno con camino a legna. Questi eleganti spazi sono immersi nella luce naturale grazie alle ampie finestre, ed entrambi gli spazi offrono una splendida vista sulla baia di Jávea. La cucina, completamente attrezzata, è dotata di un'isola centrale ed elettrodomestici di alta gamma Siemens e Bosch. Si può godere di accesso diretto a una terrazza coperta con zona pranzo all'aperto, adiacente alla terrazza della piscina, ideale per vivere all'aperto tutto l'anno. Dalla cucina, un corridoio conduce a una camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un bagno separato. La camera da letto principale si trova in fondo al corridoio e dispone di cabina armadio, bagno privato e accesso diretto alla terrazza con piscina. La tranquilla terrazza coperta esterna alla camera da letto principale è ideale per un caffè mattutino o un cocktail serale.

Questa casa dispone di un appartamento per gli ospiti separato a bordo piscina, con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno privato e accesso alla terrazza della piscina. È perfetta per ospitare ospiti o familiari in tutta privacy e comfort.

Il piano inferiore della casa offre un'ulteriore camera da letto matrimoniale con bagno, uno spazio ufficio, una cantina, un ampio ripostiglio, un'officina, una sala macchine e un grande garage con accesso interno all'abitazione.



lucasfox.it/go/jav60479

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Lo spazio esterno è circondato da rigogliosi giardini paesaggistici con piante autoctone, siepi mature e prato. Un generoso serbatoio d'acqua da 280 m³ e un sistema di irrigazione automatico contribuiscono a mantenere il giardino in modo efficiente. La piscina di grandi dimensioni è un sogno per gli amanti del nuoto, mentre le numerose terrazze coperte e scoperte offrono angoli perfetti per rilassarsi, cenare o intrattenere gli ospiti tutto l'anno. Ulteriori caratteristiche di questa proprietà sono la costruzione di alta qualità in tutti gli ambienti, il riscaldamento e l'aria condizionata centralizzati, un sistema di allarme, tapparelle elettriche di sicurezza, un sistema audio integrato interno ed esterno e un WC separato.

Questa casa eccezionale è stata meticolosamente costruita e mantenuta secondo i più alti standard e offre il meglio della vita mediterranea, ideale come residenza permanente o come tranquillo rifugio per le vacanze. Contattateci per prenotare una visita!

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna