

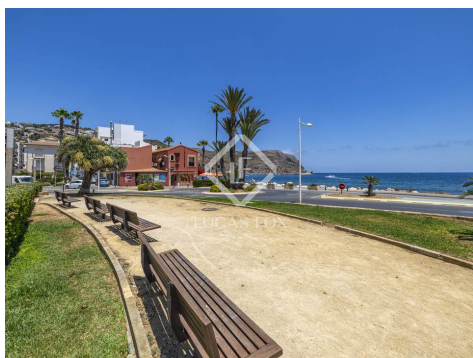
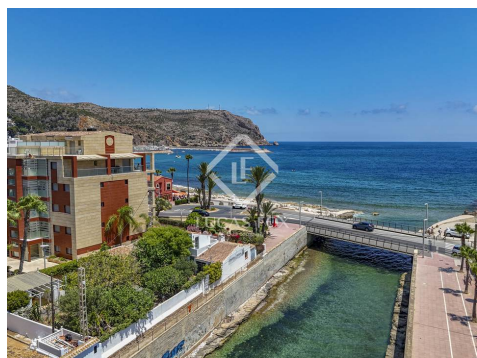
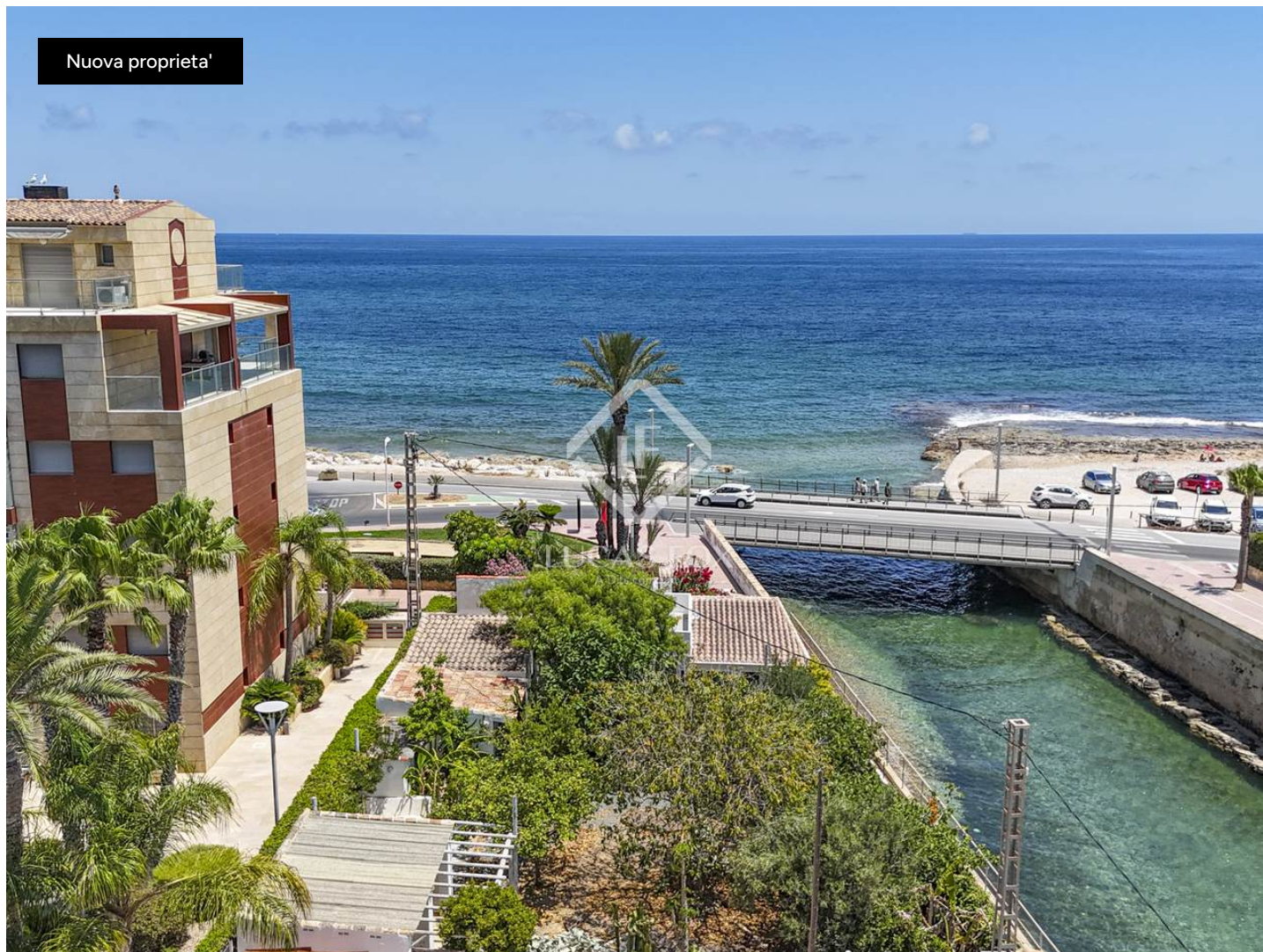
1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	1	118m ²	521m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Incredibile opportunità di acquistare una proprietà in prima linea a Javea, a pochi passi da tutti i servizi.

Situata in una delle posizioni più privilegiate e iconiche della Costa Blanca, questa villa mediterranea in prima linea si trova a pochi istanti dal vivace porto di Javea e offre viste mozzafiato e ininterrotte sullo scintillante Mar Mediterraneo.

Situata su un terreno prevalentemente pianeggiante, la proprietà è una rarità, che fonde il fascino tradizionale con un eccezionale potenziale di sviluppo. L'attuale villa presenta la classica architettura mediterranea, tra cui una splendida *naya* ad arco in pietra di Tosca, pavimenti in cotto e autentiche travi in legno. Cattura l'essenza senza tempo della vita costiera di Jávea.

Oltre al suo innegabile fascino, la proprietà offre notevoli possibilità di ampliamento: previo accordo con l'amministrazione locale, potrebbe essere possibile costruire fino a tre livelli aggiuntivi, un'opportunità di grande valore in una posizione così prestigiosa e in prima linea.

Il terreno è completamente recintato e offre un parcheggio fuori strada all'interno della proprietà, una caratteristica rara e molto ricercata in questa privilegiata posizione costiera. Circondata da alberi mediterranei e giardini rigogliosi, la villa gode di privacy pur trovandosi a pochi passi dai ristoranti, dalle boutique, dai supermercati e dal porto turistico.

Che sia conservata come una tradizionale residenza sul mare o trasformata in una lussuosa villa moderna, questa proprietà offre un potenziale senza pari in una delle zone più ambite di Jávea. Terreni di questa natura, così vicini ai servizi del porto e con possibilità di ampliamento, sono estremamente rari.

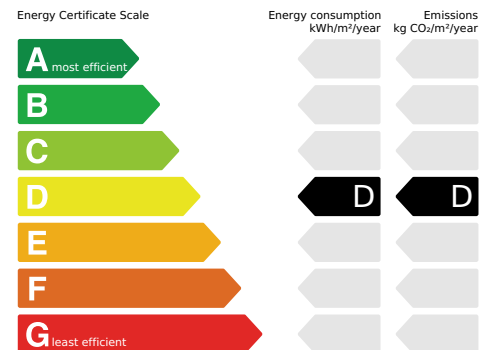
Questa posizione invidiabile offre il perfetto connubio tra tranquillità costiera e comodità quotidiane, un ambiente ideale per una residenza permanente, un rifugio per le vacanze o un investimento redditizio.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/jav61055

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,
Giardino, Luce naturale, Vista,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna