

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	620m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

**Una spaziosa casa familiare con sistemazione indipendente, costruita su un terreno pianeggiante, esposta a sud.**

Una casa familiare spaziosa e splendidamente presentata, con finiture di alta qualità e sistema domotico installato per gestire tutte le luci e le tende in tutta la villa. Costruita da uno dei costruttori più prestigiosi della Costa Blanca, questa proprietà si trova in una zona ricercata, che offre sole invernale e completa privacy, con lo splendido sfondo del monte Montgó. La proprietà è stata costantemente sottoposta a manutenzione e assistenza da parte dello stesso costruttore nel corso degli anni, per garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti e l'utilizzo di tecnologie moderne.

Distribuita su due livelli abitativi principali, la casa ospita camere da letto sia al piano superiore che al piano inferiore, tutte con rispettivi bagni. Tutti gli spazi di rappresentanza sono di ampie dimensioni, con soggiorno e sala da pranzo che godono di accesso diretto a una terrazza panoramica esposta a sud, con vista sulla piscina e sui giardini.

La cucina è spaziosa, con mobili su misura, elettrodomestici di alta gamma e un ampio piano di lavoro. Adiacente si trova una zona pranzo all'aperto su una terrazza naya, che può essere aperta o chiusa.

Il piano inferiore offre una zona ideale per gli ospiti e per l'intrattenimento, con una sala giochi completa di tavolo da biliardo, proiettore e angolo bar. Inoltre, su questo piano si trovano un'ampia camera da letto e un bagno, oltre a un ufficio e una lavanderia. Il piano è collegato tramite una scala interna.

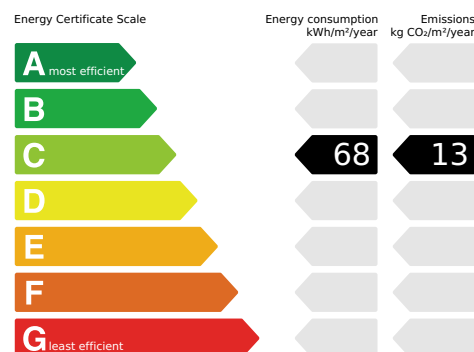
I giardini vantano un paesaggio maturo e un prato rigoglioso, il tutto irrigato da un sistema computerizzato. Ci sono ampi spazi per godersi il sole e l'ombra. Adiacente alla piscina si trova un'area barbecue con attrezzature da esterno. La piscina misura 12x6 m ed è dotata di riscaldamento solare.

Il terreno è recintato e recintato ed è accessibile tramite cancello elettrico direttamente dalla strada, allo stesso livello e con ampia area parcheggio, coperta e scoperta.



[lucasfox.it/go/jav62826](https://lucasfox.it/go/jav62826)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Tetto alto,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

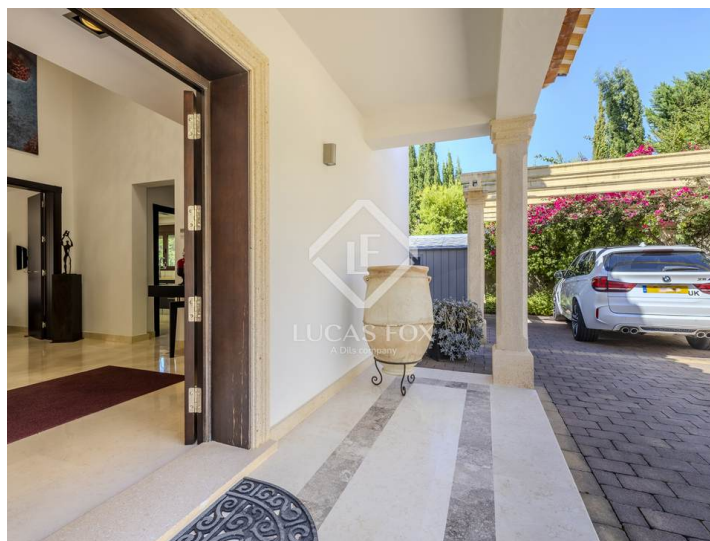


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna