

990.000 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea,
Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

4	3	269m ²	1.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Situata nella città costiera di Javea, questa splendida villa con 3 camere da letto offre un raro connubio tra lusso raffinato e design ecosostenibile. Creata per chi cerca stile e sostenibilità.

Disposta su due livelli attentamente progettati, la villa presenta una perfetta fusione tra l'architettura tradizionale mediterranea e le caratteristiche contemporanee a basso consumo energetico.

Il piano terra ci accoglie in un'ampia e luminosa zona giorno e pranzo. Poco oltre, una terrazza coperta con zona pranzo invita a vivere all'aperto tutto l'anno, mentre un'accogliente camino crea l'atmosfera ideale per serate rilassanti.

La vita all'aria aperta è al centro del progetto, con ampie terrazze, zone relax ombreggiate e un grazioso pergolato all'ingresso che crea molteplici spazi per intrattenere o rilassarsi. Al piano superiore, i balconi privati offrono viste panoramiche e momenti di serenità al tramonto, mentre un cortile aggiunge un elemento architettonico di grande impatto che inonda gli interni di luce naturale e ventilazione, migliorando sia l'estetica che l'efficienza energetica.

Con tre ampie camere da letto e tre eleganti bagni, la villa privilegia il comfort sostenibile. L'orientamento intelligente a sud, la ventilazione naturale e l'utilizzo di materiali ecocompatibili e durevoli garantiscono un impatto ambientale ridotto senza compromettere il lusso.

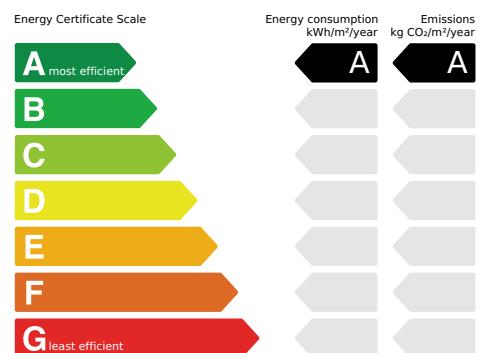
Al centro dell'area esterna si trova una scintillante piscina, circondata da terrazze soleggiate e tranquilli angoli ombreggiati. I giardini paesaggistici ospitano piante autoctone resistenti alla siccità che prosperano nel clima di Jávea, aggiungendo una rigogliosa bellezza e favorendo al contempo il risparmio idrico.

Che si tratti di rilassarsi a bordo piscina, di godersi lunghe cene estive sotto il pergolato o di osservare le stelle da una delle terrazze superiori, questa casa è il luogo ideale per godersi appieno lo stile di vita mediterraneo.



lucasfox.it/go/jav62934

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

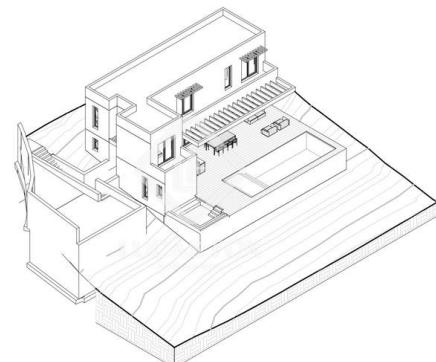
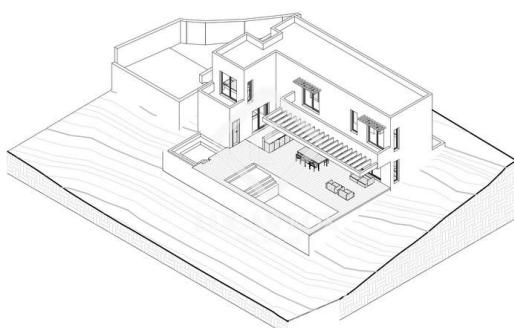
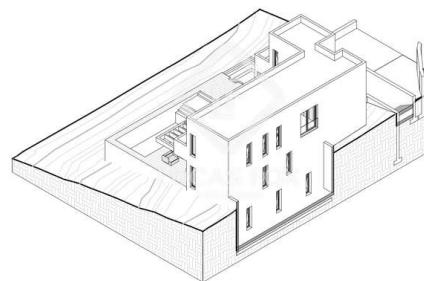


Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna