

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	612m <sup>2</sup>	2.080m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Nuova proprietà****Contattaci per questa proprietà**+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

**Splendida casa familiare privata con 4 camere da letto e 4 bagni, situata in una ricercata e tranquilla zona residenziale, vicino a tutti i servizi**

Situata in posizione elevata in una tranquilla zona residenziale, questa eccezionale casa offre privacy ed è circondata da una vegetazione lussureggianti e da dolci colline. La proprietà gode di splendide viste panoramiche e di un'atmosfera serena, pur rimanendo a pochi minuti da tutti i servizi. In dieci minuti di auto, potrete raggiungere supermercati e tutti i servizi, così come la spiaggia sabbiosa di Jávea e il suo vivace lungomare con una varietà di ristoranti, bar e caffetterie.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico che conduce direttamente a un ampio garage sottostante, con ulteriore accesso pedonale tramite un cancello separato. L'ingresso alla casa avviene tramite la scala del garage o dall'accogliente porta d'ingresso, che si apre su un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno e pranzo open space.

Inondata di luce naturale grazie alle numerose finestre e porte-finestre, la zona giorno si apre senza soluzione di continuità su due terrazze, una delle quali circonda l'imponente piscina a sfioro di 12x7 metri. Questa terrazza parzialmente coperta offre ampio spazio per pranzi e cene all'aperto, relax e intrattenimento, con una splendida cucina estiva, un'area barbecue e una vasca idromassaggio, l'ambiente perfetto per riunioni con la famiglia e gli amici.

Tornando alla zona giorno, la stanza è dotata di un accogliente camino a legna in pietra Tosca, che crea calore e atmosfera nelle serate più fresche. L'intera casa è inoltre dotata di riscaldamento a pavimento.

La cucina completamente attrezzata è posizionata in posizione ideale accanto alla zona pranzo e comprende un'incantevole alcova per la colazione, perfetta per i pasti in famiglia o per il caffè del mattino. Dalla cucina, un cortile conduce allo splendido giardino paesaggistico.

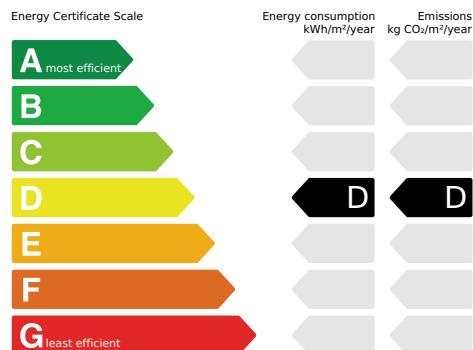
Il piano principale ospita tre spaziose camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro. Due camere godono di accesso diretto alla terrazza e bagno privato, mentre la terza camera è servita da un bagno per gli ospiti separato.

Una scala conduce al piano superiore, dove troverete una meravigliosa seconda zona giorno e un'ampia suite padronale completa di cabina armadio, ampio bagno privato e accesso alla terrazza superiore con vista panoramica.



[lucasfox.it/go/jav64074](http://lucasfox.it/go/jav64074)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

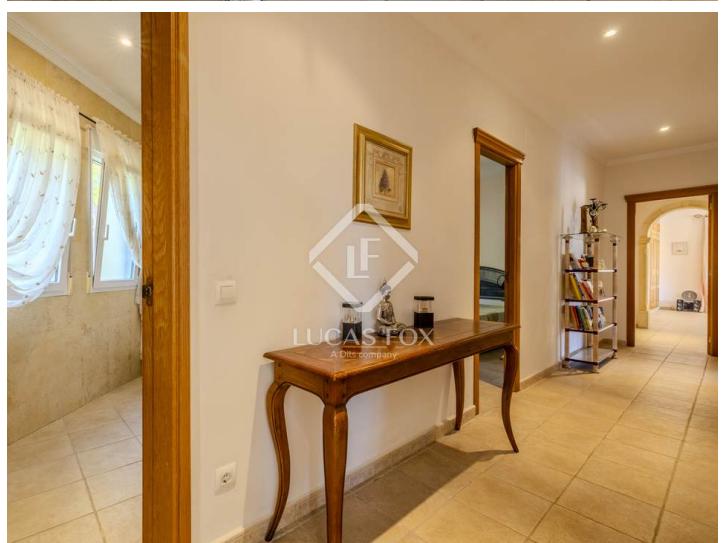
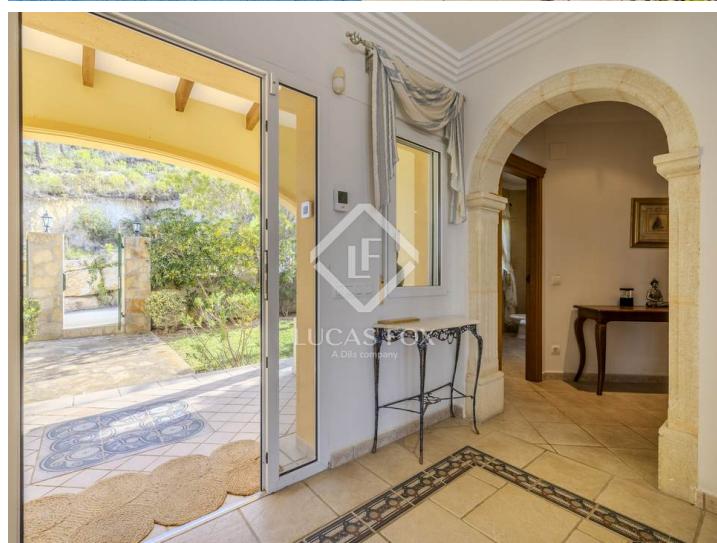
2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Il piano inferiore della casa ospita un ampio garage per due veicoli, un ripostiglio e una palestra completamente attrezzata. Lo spazio esterno vanta una magnifica piscina di 12x7 metri, circondata da terrazze soleggiate e da un giardino splendidamente curato. Il giardino è a prato e ospita una varietà di piante autoctone mature, arbusti, palme e alberi da frutto, il tutto supportato da un sistema di irrigazione automatico.

Questa eccezionale proprietà coniuga tranquillità, comfort e praticità, rendendola una casa ideale per famiglie, perfetta per viverci tutto l'anno.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita privata!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna