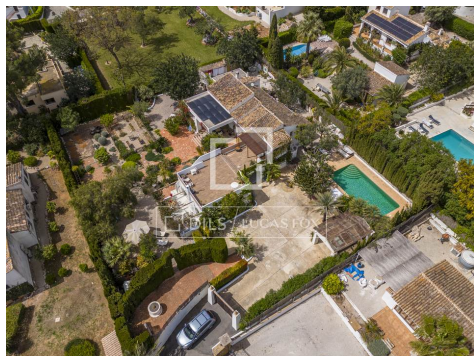


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5        | 3         | 315m <sup>2</sup> | 1.736m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

**Affascinante casa in stile mediterraneo con 4 camere da letto, esposta a sud, situata nella ricercata e tranquilla zona residenziale di Montgó, Jávea.**

Situata alla fine di una tranquilla strada senza uscita, questa casa mediterranea splendidamente ristrutturata offre pace e privacy assolute, senza traffico e in un'atmosfera serena. Un ampio piazzale ci accoglie all'ingresso della proprietà, offrendo un ampio parcheggio per diversi veicoli e un posto auto coperto per un'auto.

Questa splendida proprietà dispone di due zone giorno indipendenti, la casa principale e un appartamento indipendente con ingresso indipendente. L'appartamento è perfetto per gli ospiti o per una famiglia numerosa e gode di abbondante luce naturale in tutti gli ambienti. Comprende una camera matrimoniale con armadio a muro, un ampio bagno moderno e una zona giorno e pranzo open space con un accogliente camino a legna. L'angolo cottura completamente attrezzato e l'accesso diretto a una terrazza privata e al giardino rendono questo spazio funzionale e accogliente, meravigliosamente riservato ma comodamente collegato alla casa principale.

La residenza principale ci accoglie nel soggiorno open space, dotato anche di un camino a legna, che emana calore e fascino. Ristrutturata nel 2022, la casa fonde comfort moderno con un intramontabile carattere mediterraneo. La casa beneficia di riscaldamento centralizzato a gas tramite termosifoni, aria condizionata calda e fredda e due camini, garantendo comfort tutto l'anno. Un pozzo di raccolta dell'acqua piovana contribuisce a ridurre le bollette dell'acqua e, per una maggiore sostenibilità e una riduzione dei costi energetici, la proprietà è dotata di sedici pannelli solari, che la rendono ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico.

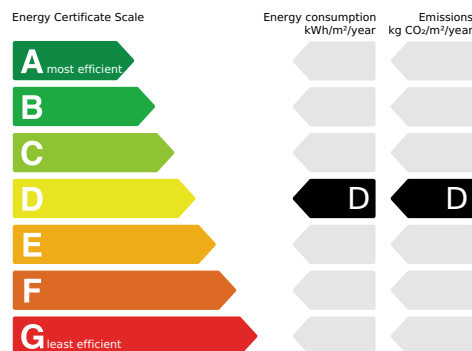
La cucina è un vero punto forte, completamente attrezzata e perfettamente collegata alla zona giorno. Include una zona pranzo e accesso diretto al patio, alla lavanderia e al giardino, ideale per una vita rilassata sia all'interno che all'esterno.

La casa principale dispone di un ampio bagno di servizio e tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro. Un bagno per gli ospiti è comodamente situato accanto all'ingresso. Una scala conduce a un versatile ufficio al piano superiore, che si apre su un'ampia terrazza panoramica con vista mozzafiato sul monte Montgó e sulla valle. Questo è il luogo perfetto per gustare il caffè del mattino o rilassarsi con un cocktail al tramonto. Questo ufficio può essere facilmente convertito in una spaziosa suite principale, se lo si desidera.



[lucasfox.it/go/jav64538](https://lucasfox.it/go/jav64538)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

La zona giorno esterna offre un giardino mediterraneo a bassa manutenzione, ricco di piante, fiori colorati, alberi da frutto, ulivi e un piccolo frutteto, perfetto per coltivare i propri prodotti. Circondato da siepi e alberi secolari, il giardino offre totale privacy e tranquillità. C'è anche una piscina di 8x4 metri, immersa nel verde lussureggiante e dotata di doccia esterna calda/fredda. Diverse terrazze intorno alla casa offrono numerose opportunità di relax: crogiolatevi al sole o rifugiatevi all'ombra con un libro o un bicchiere di vino. Che si tratti di intrattenere gli amici o di godersi momenti di tranquillità in famiglia, questa casa offre un perfetto mix di comfort e serenità mediterranea.

Questa meravigliosa proprietà, che coniuga privacy, spazio e fascino mediterraneo, sarebbe la casa ideale per una famiglia.

Contattateci per prenotare la vostra visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna