

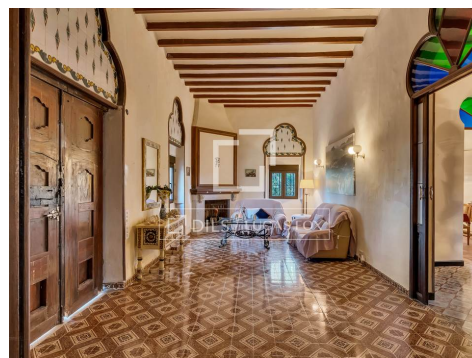
2.495.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia di 6 camere da letto in vendita a Moraira, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03725

6	3	894m ²	17.213m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.495.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia di 6 camere da letto in vendita a Moraira, Costa Blanca

Uno splendido edificio storico, con dependance separata e ampio terreno con un enorme potenziale di sviluppo, a pochi passi dal centro di Teulada.

Situata nel cuore di Teulada, ma con le dimensioni e la privacy di una tenuta di campagna, questa eccezionale proprietà rappresenta una rara opportunità di acquisire un bene davvero distintivo, con carattere immediato e potenziale strategico a lungo termine.

La tenuta comprende una casa storica protetta di circa 512 m², una seconda residenza completamente ristrutturata di circa 200 m² e un ampio terreno rustico per un totale di oltre 43.000 m². L'edificio storico, catalogato per il suo valore architettonico, rappresenta l'anima della proprietà: una splendida struttura ricca di carattere, le cui proporzioni, facciate ed elementi tradizionali evocano l'autenticità della regione. Pur essendo soggetto a tutela, offre l'opportunità di creare un progetto altamente distintivo e radicato nel patrimonio storico, sia come residenza privata di pregio che come singolare struttura ricettiva o istituzionale.

A completare la proprietà, la seconda casa ristrutturata, che offre fruibilità e comfort immediati. Con tre camere da letto e due bagni, è ideale come residenza principale, alloggio per gli ospiti o edificio di supporto per un progetto più ampio, consentendo al futuro proprietario di gestire o risiedere nella proprietà mentre pianifica uno sviluppo a lungo termine.

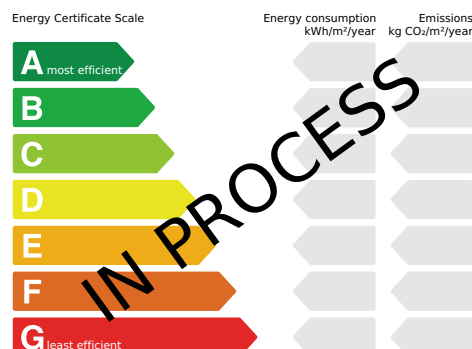
Il terreno stesso è una delle caratteristiche più interessanti della tenuta. Le sue dimensioni generose, la vicinanza al centro città e la posizione all'interno di un'area oggetto di futuri piani urbanistici lo collocano in una posizione strategica raramente riscontrabile così vicino al centro di Teulada. La vicinanza ai servizi, alle strutture sanitarie e il previsto sviluppo di un complesso sportivo nei lotti adiacenti rafforzano ulteriormente l'attrattiva a lungo termine del sito. Allo stesso tempo, il contesto conserva un senso di apertura e tranquillità, con ampi spazi per la cura del verde e il divertimento all'aria aperta.

Non si tratta di un acquisto residenziale standard, ma di una proprietà con una visione: adatta ad acquirenti alla ricerca di unicità, scalabilità e potenziale. Che si tratti di un concept di boutique hotel, di un uso istituzionale o educativo, o di una straordinaria tenuta privata, offre una combinazione di patrimonio, posizione e terreno sempre più difficile da replicare. Invitiamo gli interessati a richiedere ulteriori informazioni o a fissare una visita per apprezzare appieno il carattere e le potenzialità di questa proprietà.



lucasfox.it/go/jav64783

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.495.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia di 6 camere da letto in vendita a Moraira, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna