

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	260m <sup>2</sup>	874m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

### Villa di lusso con 4 camere da letto con vista sul mare e sul Montgo in vendita a Javea

Una villa sofisticata che fonde un design contemporaneo senza tempo con l'autentico carattere spagnolo, situata nella prestigiosa zona Balcón al Mar di Jávea.

Completamente ristrutturata con anima, ricostruita da zero preservando la struttura originale con materiali di alta qualità, questa casa offre interni luminosi, comfort intelligenti ed eleganza senza tempo.

Ogni centimetro di questa casa, dove ogni stanza ha il proprio bagno, riflette una lavorazione artigianale di alta qualità e una meticolosa attenzione ai dettagli: linee pulite, toni neutri, texture naturali e legno, con delicati accenti locali.

#### Livello principale:

Luminoso open space, ampia zona giorno, soffitti alti, camino e vista panoramica.

La cucina completamente attrezzata con isola e mobili a muro si collega perfettamente alla zona pranzo e al soggiorno, aprendosi attraverso una finestra a tutta altezza sulla terrazza con la splendida vista sul Montgo.

Camera per gli ospiti e bagno completo sullo stesso livello.

#### Livello inferiore (-1):

Suite padronale privata con cabina armadio, bagno privato e terrazza privata con vista.

Due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato, garantiscono comfort e privacy.

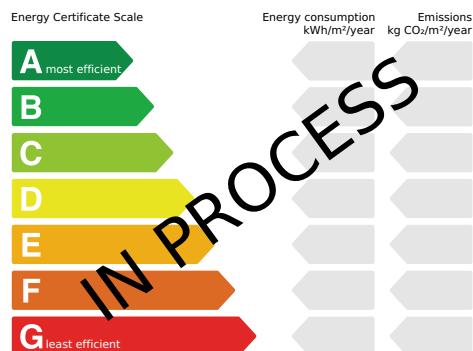
#### Design e caratteristiche:

- Interni naturali contemporanei: legno, pietra, vetro
- Riscaldamento a pavimento intelligente, con regolazione individuale in ogni stanza: efficiente dal punto di vista energetico e intuitivo.
- Aria condizionata centralizzata integrata in modo discreto tramite eleganti diffusori lineari al posto delle griglie a parete visibili.



[lucasfox.it/go/jav65112](http://lucasfox.it/go/jav65112)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea

- Una cucina all'avanguardia con una grande isola, elettrodomestici di alta gamma integrati e una cappa aspirante nel piano cottura per preservare la vista mozzafiato.

- Armadi a muro e contenitori rifiniti in impiallacciature naturali

- Aree soggiorno e pranzo separate

- Finiture di alta qualità e progettazione illuminotecnica attenta

Vita all'aperto:

- Piscina con piastrelle a mosaico predisposta per il riscaldamento, con terrazza solarium

- Giardino mediterraneo con piante esotiche, alberi ed erbe aromatiche – facile manutenzione grazie all'irrigazione automatica

- Terrazza coperta per pranzare e salotto all'aperto

- Ambiente privato e tranquillo

Fatti chiave:

Luogo: Jávea, Costa Bianca

Terreno: 874 m<sup>2</sup> | Superficie abitabile: 260 m<sup>2</sup>

Camere da letto: 4 | Bagni: 4

Viste: panorama sul mare, sulla Cumbre del Sol e sul Montgó

Parcheggio: Garage + vialetto d'accesso per più veicoli

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna