

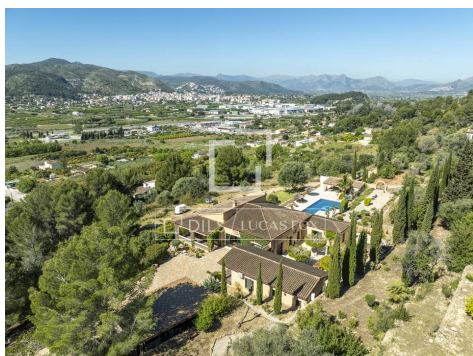
995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jesús Pobre

Spagna » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

|          |           |                   |                      |                  |
|----------|-----------|-------------------|----------------------|------------------|
| 3        | 3         | 407m <sup>2</sup> | 13.660m <sup>2</sup> | 89m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size            | Terrazza         |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jesús Pobre

**Una tenuta incredibile con giardini impeccabili, dependance separata per gli ospiti e viste spettacolari sulla valle, situata vicino a tutti i servizi, sulla Costa Blanca.**

Immersa in una tranquilla zona rurale alle pendici di La Sella, questa eccezionale villa coniuga design contemporaneo e fascino mediterraneo senza tempo. Un ampio vialetto d'accesso conduce a una spaziosa area parcheggio privata, con posti auto coperti per tre veicoli e comodo accesso sia alla residenza principale che a una dependance indipendente.

La casa principale si apre su un imponente ingresso che conduce a una suggestiva zona giorno a pianta aperta a forma di L. Le vetrate a tutta altezza creano una continuità fluida con l'esterno, aprendosi su una terrazza panoramica che si estende su tutto il perimetro, offrendo viste mozzafiato sui giardini splendidamente curati e sulla campagna circostante. Anche lo spazio esterno è altrettanto affascinante, con un'ampia terrazza con piscina, una piscina e una cucina estiva completamente attrezzata, perfetta per intrattenere gli ospiti.

All'interno, il soggiorno ribassato aggiunge un tocco di eleganza architettonica, completato da una spaziosa zona pranzo e da un'elegante cucina dotata di elettrodomestici Smeg di alta gamma e una zona colazione informale. La zona notte offre privacy e comfort, con una grande suite padronale, un'ulteriore camera per gli ospiti, un secondo corridoio ideale come studio e un ripostiglio con accesso a un grazioso patio.

La dependance offre sistemazioni indipendenti con soggiorno/sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno privati. Una dependance separata a bordo piscina comprende una cucina estiva, un bagno di servizio e una terrazza coperta per rilassarsi all'aperto.

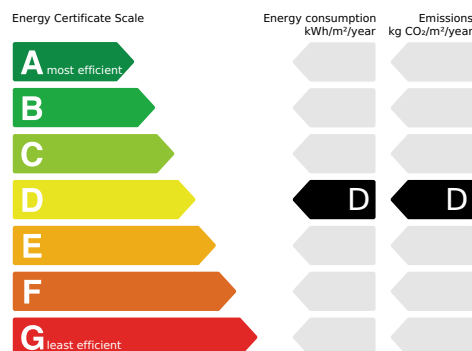
Tra le caratteristiche aggiuntive figurano un ampio seminterrato con ripostiglio, officina e cantina climatizzata, oltre a 24 pannelli solari (10 kW) con due batterie, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata canalizzata caldo/freddo, a garanzia di efficienza energetica e sostenibilità.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/jav65293](https://lucasfox.it/go/jav65293)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

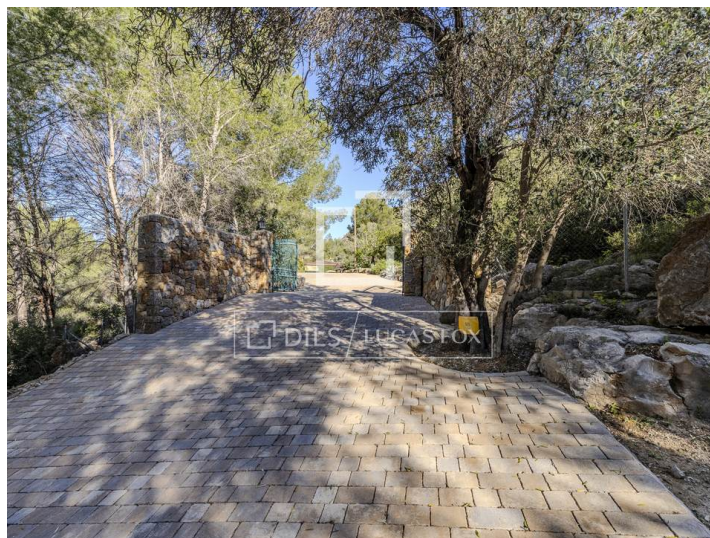


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Jesús Pobre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna