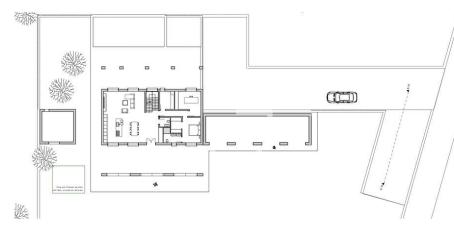


3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

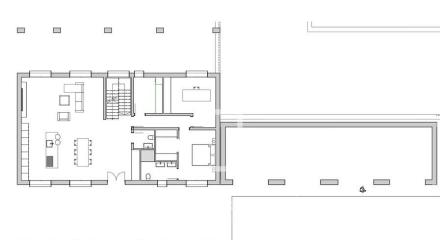
Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 4 610m² 14.474m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, Y RECUPERACIÓN DE RIU RAU
SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE OBRAS N.º 14 BENICÀSSIM
REF CANTERÍAL. ENAJENACIÓN INTEGRAL. S/N. 14 BENICÀSSIM
PROPIEDAD: RUI RAU, S/N. 14 BENICÀSSIM
ARQUITECTO: TECNICO



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, Y RECUPERACIÓN DE RIU RAU
SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE OBRAS N.º 14 BENICÀSSIM
REF CANTERÍAL. ENAJENACIÓN INTEGRAL. S/N. 14 BENICÀSSIM
PROPIEDAD: RUI RAU, S/N. 14 BENICÀSSIM
ARQUITECTO: TECNICO

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea

Progetto per un vasto e lussuoso rifugio privato con ampio terreno e viste mozzafiato a Benitachell, vicino al Javea Golf Club

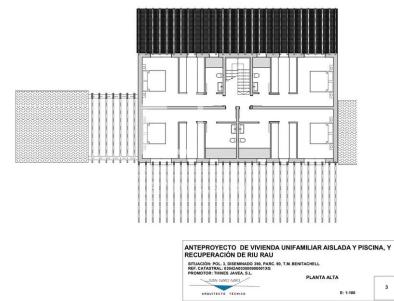
Ampio progetto di villa situato in una zona consolidata e molto richiesta di Jávea, vicino al campo da golf e circondata dalla campagna. La proprietà sorge su un terreno privato pianeggiante di 14.474 m², offrendo una rara combinazione di spazio, privacy e comodo accesso alla città, alle spiagge e ai principali servizi.

Il terreno gode di una posizione tranquilla, con vegetazione mediterranea e vista aperta, pur rimanendo a breve distanza in auto dal centro di Jávea, dalla costa e dalle vicine strutture ricreative. Le sue dimensioni e la sua disposizione garantiscono un elevato grado di privacy, sempre più difficile da trovare in questa zona.

Il progetto prevede una superficie edificabile totale di circa 610 m². Il design segue uno stile architettonico mediterraneo, combinando elementi tradizionali con comfort e funzionalità moderni. La disposizione degli interni è concepita con proporzioni generose, con zone giorno open space che si collegano naturalmente agli spazi esterni attraverso ampie finestre e accesso diretto alla terrazza. Ciò consente un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno e una forte connessione tra la vita interna ed esterna.

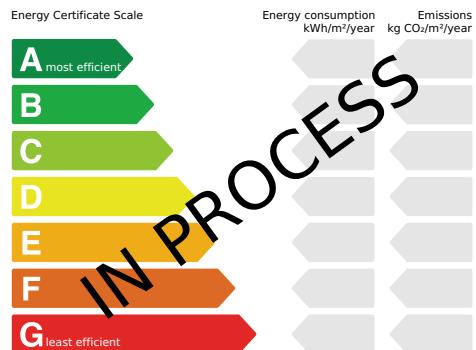
La villa è progettata per includere diverse terrazze, giardini paesaggistici e una piscina privata, sfruttando al meglio il clima locale. Materiali naturali come pietra e legno sono stati integrati nel design per garantire che la proprietà si integri armoniosamente con l'ambiente circostante.

Grazie alle dimensioni del terreno, c'è flessibilità nella progettazione del giardino e nell'uso esterno, sia per il tempo libero, il relax o per ulteriori aree paesaggistiche.



lucasfox.it/go/jav65459

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

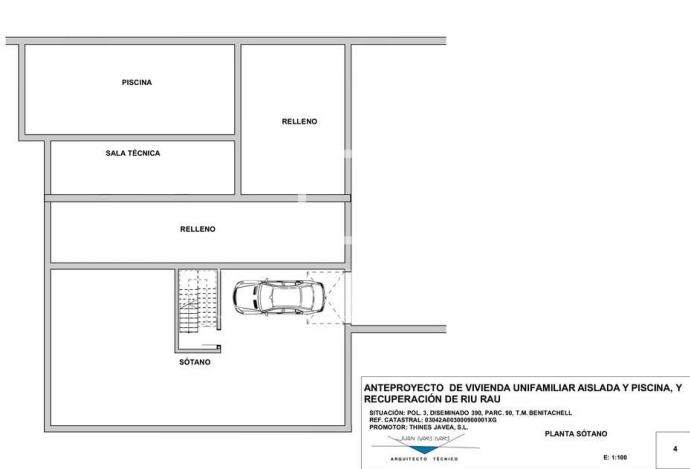


Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Jávea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suárez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna