

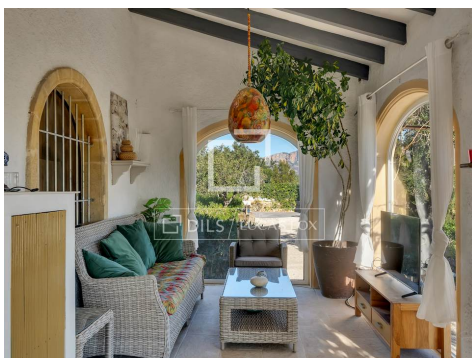
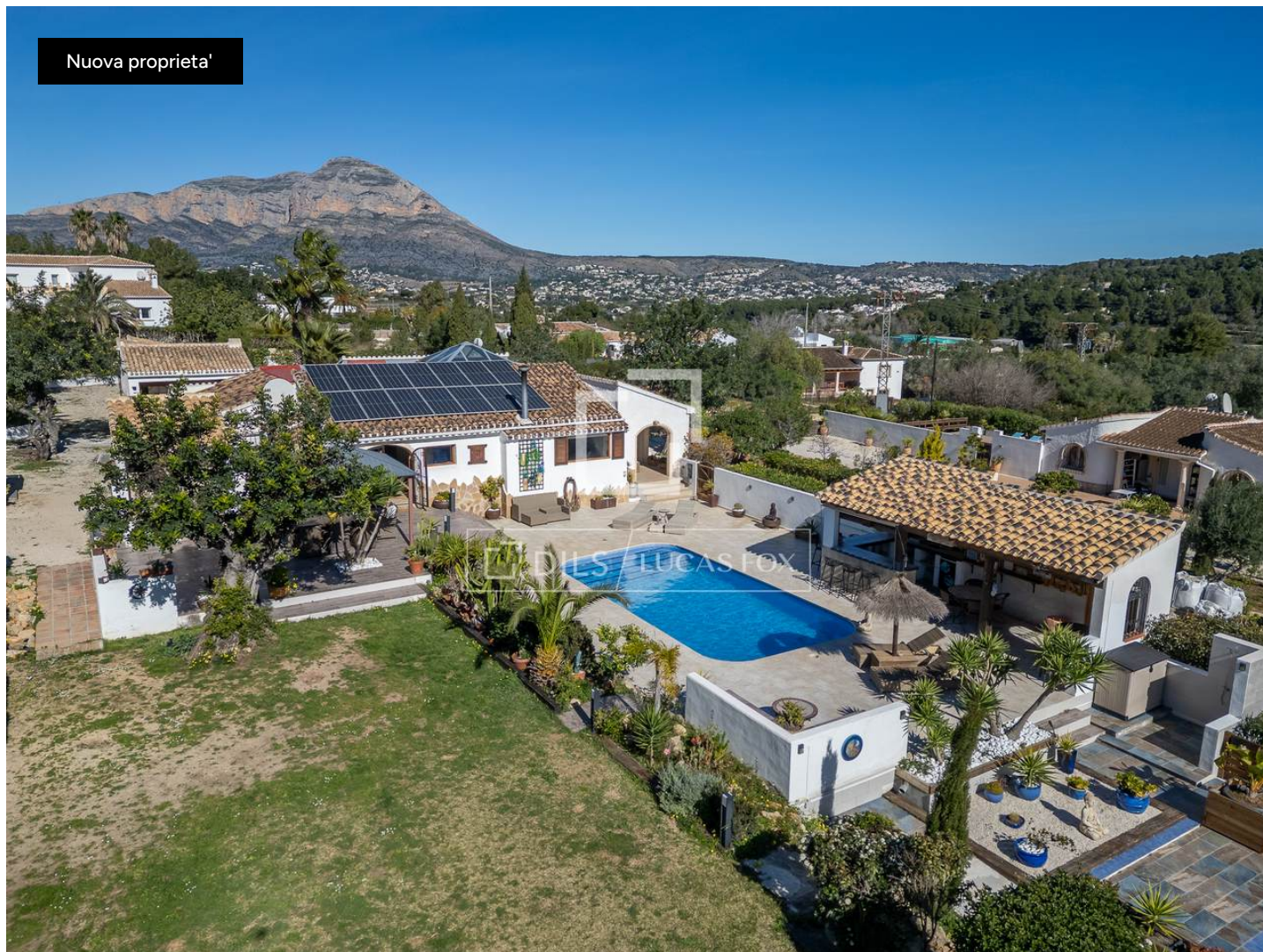
1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5        | 6         | 386m <sup>2</sup> | 4.596m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Questa imponente villa a Jávea sorge su un terreno pianeggiante di 4.600 m<sup>2</sup>. È composta da una casa principale completamente ristrutturata, una dependance separata con due camere da letto, dotata di licenza turistica e con un ottimo reddito da locazione, e una baita in legno completamente attrezzata.

Situata su un terreno pianeggiante di 4.600 m<sup>2</sup> con viste spettacolari sulla campagna e sul Montgó, questa eccezionale proprietà offre ampi spazi e una versatilità eccezionale.

La villa principale è stata completamente ristrutturata e comprende annessi aggiuntivi che possono essere facilmente incorporati nella casa principale, attualmente utilizzati come magazzini e garage.

C'è anche una dependance separata con due camere da letto e due bagni, ingresso indipendente, piscina e ampia terrazza. La dependance gode di una licenza di locazione turistica e offre un ottimo reddito aggiuntivo, con una solida base di clienti abituali desiderosi di prenotare nuovamente le loro vacanze.

Inoltre, il terreno comprende una baita in legno con una camera da letto completamente attrezzata, situata vicino alla piscina, ideale per adolescenti o altri ospiti.

La villa principale offre attualmente due camere da letto e tre bagni, con la possibilità di ampliarla facilmente nella dependance adiacente per creare ulteriori camere da letto.

La proprietà è dotata di doppi vetri, stufa a legna, aria condizionata, internet ad alta velocità, sistema di allarme completo e pannelli solari.

Il giardino sul retro è perfetto per intrattenere gli ospiti, con un'ampia terrazza che circonda la piscina riscaldata, un grande bar esterno completamente attrezzato, due aree salotto coperte per mangiare all'aperto, una cucina esterna con barbecue e un'ampia area prato, ideale per eventi, come dimostrano gli attuali proprietari che hanno ospitato lì un grande matrimonio di famiglia.

Nella parte anteriore della villa si trova un ampio terreno con spazio sufficiente per installare un campo da paddle tennis (soggetto all'approvazione della licenza), un'area ideale per cani, gatti o altri animali domestici all'aperto.

Questa straordinaria proprietà deve essere vista per essere apprezzata appieno.

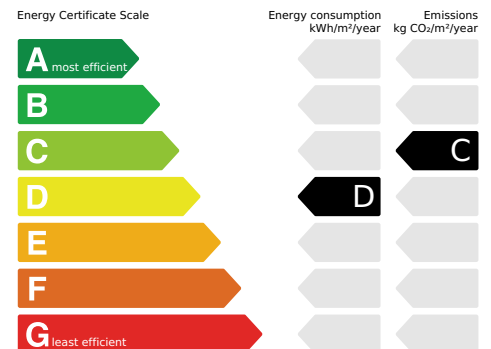
### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



[lucasfox.it/go/jav66756](https://lucasfox.it/go/jav66756)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna