

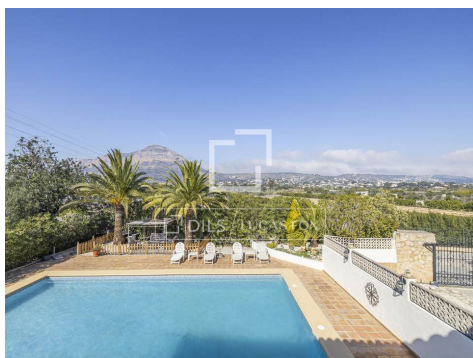
995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	5	328m ²	1.668m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Magnifica villa con 6 camere da letto, esclusiva di Lucas Fox, situata su un terreno pianeggiante, con vista mozzafiato sul monte Montgó, in una posizione tranquilla e ricercata.

Situata su un ampio terreno pianeggiante e accessibile tramite un cancello elettrico privato, questa imponente villa mediterranea di 329 m² offre privacy, spazio e viste mozzafiato in un contesto davvero privilegiato. Con un ampio parcheggio per un massimo di dieci veicoli e un posto auto coperto, questa proprietà su due livelli è progettata per ospitare sia una spaziosa zona living per famiglie che una flessibile sistemazione per gli ospiti. Ogni livello gode di un ingresso indipendente ed è anche collegato internamente, rendendola ideale per famiglie numerose, ospiti o convivenze multigenerazionali.

Un'ampia scala mediterranea conduce al piano superiore, dove veniamo accolti da una splendida terrazza naya chiusa, inondata di luce naturale. I tradizionali archi in pietra toska e le splendide travi in legno del soffitto creano un'atmosfera calda e autentica. Le porte-finestre con doppi vetri si aprono su un balcone che regala viste spettacolari sul maestoso monte Montgó, con viste aperte che si estendono verso il porto peschereccio e lo scintillante Mar Mediterraneo. Adiacenti alla naya si trovano la sala da pranzo e il soggiorno, creando uno spazio caldo e accogliente per la vita familiare e l'intrattenimento. Un camino originale in pietra toska e una stufa a pellet creano un'atmosfera accogliente durante i mesi invernali, mentre l'aria condizionata garantisce il comfort durante i caldi mesi estivi. La casa è ulteriormente impreziosita dal riscaldamento centralizzato elettrico supportato da un efficiente impianto a energia solare.

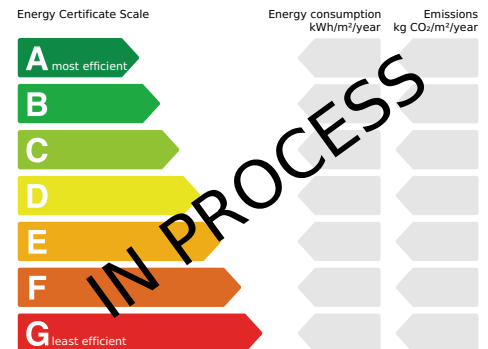
L'elegante cucina completamente attrezzata e ristrutturata presenta un'isola centrale e si apre direttamente su una soleggiata terrazza esposta a ovest, l'ambiente ideale per gustare il caffè mattutino ammirando la tranquilla vista sulla campagna. Un corridoio conduce a tre camere matrimoniali, dotate di armadi a muro, ventilatori a soffitto e aria condizionata. Tre bagni completano questo piano, incluso un bagno privato interno alla camera da letto principale.

Una scala interna conduce al piano inferiore, che si apre su un ampio locale multifunzionale attualmente utilizzato come ufficio, con accesso a una soleggiata terrazza esposta a sud. La proprietà ospita altre tre camere matrimoniali e tre bagni, di cui uno en-suite, che offrono una sistemazione eccellente per la famiglia o gli ospiti, oltre a un ulteriore spazio ufficio che potrebbe essere facilmente utilizzato come sala giochi per bambini o sala giochi. Il piano inferiore ospita anche un'ampia cucina completamente attrezzata, un ampio ripostiglio e una lavanderia. Un ampio soggiorno si apre direttamente sulla terrazza della piscina, offrendo ampio spazio per lettini prendisole e intrattenimento all'aperto.



lucasfox.it/go/jav66893

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

All'esterno, la villa prende davvero vita. Una splendida area relax sotto le palme ondegianti invita a rilassarsi con un cocktail serale o a riunirsi con amici e familiari. La spettacolare piscina di 12x5 metri è perfetta per i nuotatori più esperti e un rifugio rinfrescante durante le lunghe estati mediterranee. Una cucina estiva, un'area barbecue, un orto di erbe aromatiche e persino un grazioso pollaio completano questo idilliaco stile di vita all'aria aperta.

I giardini paesaggistici vantano una meravigliosa varietà di 18 alberi da frutto, ideali per chi ama vivere a contatto con la natura e gustare i prodotti coltivati in casa. Un magnifico ulivo centenario e un tradizionale carrubo esaltano ulteriormente l'autentico carattere mediterraneo del parco.

La villa si distingue anche per l'eccellente efficienza energetica, grazie a un impianto solare fotovoltaico da 15 pannelli con batteria di backup da 5 kW, ventilazione solare per prevenire l'umidità e un sistema solare per la produzione di acqua calda sanitaria da 500 litri. La connessione internet in fibra ottica ad alta velocità con WiFi in tutta la proprietà la rende perfetta per il lavoro da remoto o per una moderna vita familiare.

Una residenza mediterranea davvero eccezionale che offre spazio, privacy, sostenibilità e una spettacolare vista sul Montgó. La casa perfetta per una famiglia, vicina alla splendida costa di Javea e a tutti i comfort.

Esclusiva di Lucas Fox. Contattateci per fissare un appuntamento per una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna