

2.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Spagna » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Vi presentiamo questa esclusiva villa di nuova costruzione, completamente rifinita e pronta per essere abitata, situata in Calle Sauce, a Moraira. A soli 2,5 km dalla spiaggia e dall'incantevole centro di Moraira, questa residenza coniuga comfort, stile e una posizione privilegiata.

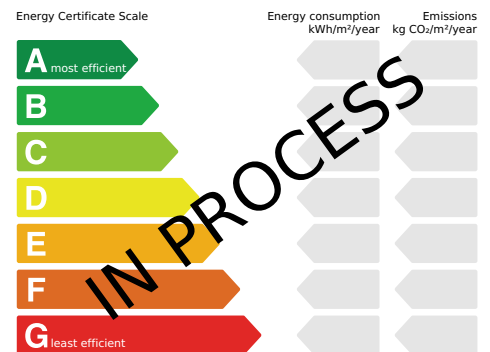
Disposta su tre piani, questa villa si distingue per il suo design moderno e funzionale.

- **Primo piano:** Un luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina integrata vi accoglie, creando lo spazio perfetto per intrattenere gli ospiti e per la vita familiare. Dispone inoltre di una camera da letto principale con bagno privato, che garantisce privacy e comfort, e di un bagno per gli ospiti per una maggiore comodità. Godetevi la vista panoramica e momenti di relax all'aperto dalla terrazza.
- **Piano principale:** Questa villa dispone di tre camere da letto aggiuntive, ognuna con il proprio bagno privato, offrendo un rifugio privato e confortevole per i familiari o gli ospiti. La cura dei dettagli e la qualità delle finiture sono evidenti ovunque, creando un'atmosfera lussuosa e accogliente.
- **Piano terra:** qui troverete la piscina privata, accanto a un'elegante zona barbecue completamente attrezzata con frigorifero, congelatore integrato e lavastoviglie, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. È presente anche un bagno completo con doccia accanto al barbecue.
- **Caratteristiche:** Questa casa in stile mediterraneo è dotata di tutti i comfort moderni, incluso il riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico efficiente, sostenibile e a risparmio energetico. Potrete inoltre godervi un vero camino per romantiche serate invernali. L'aria condizionata è presente per i caldi mesi estivi. La cucina è completamente attrezzata con piano cottura a induzione Bora con cappa integrata, frigorifero, lavastoviglie a incasso, forno e microonde. È inoltre installato un sistema Quooker che fornisce acqua calda filtrata istantanea. Tutti i bagni sono rifiniti in microcemento e completamente attrezzati.
- **Piscina, barbecue e giardino:** la piscina, lunga 13 metri e larga 3,60 metri, è perfetta per nuotare ed è dotata di riscaldamento preinstallato per un utilizzo tutto l'anno. Nelle vicinanze, si trova una cucina estiva/zona barbecue completamente attrezzata con frigorifero e lavastoviglie integrati, lavello, spazio dedicato per un barbecue elettrico, zona pranzo e bagno con doccia. L'ampio giardino è caratterizzato da piante autoctone a bassa manutenzione.
- **Parcheggio:** La casa dispone di un ampio garage con spazio per un furgone, accanto al quale si trovano il locale di servizio e una grande area ripostiglio. C'è un pergolato accanto all'ingresso principale. La proprietà dispone di parcheggio per quattro auto.



[lucasfox.it/go/jav66935](https://lucasfox.it/go/jav66935)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

2.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Moraira

Questo immobile in costruzione è molto più di una semplice casa; è l'opportunità di creare la casa dei vostri sogni in un contesto idilliaco. Non perdetevi la possibilità di diventare i fieri proprietari di questa spettacolare proprietà a Moraira!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna