

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03738

2 Bedrooms    2 Bathrooms    90m<sup>2</sup> Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca

**Appartamento ristrutturato di altissima qualità con splendida vista mare sul ricercato Montañar II, a pochi passi da Cala Blanca e dall'Arenal, Javea**

Situato sul prestigioso lungomare di Montañar II a Jávea, questo eccezionale appartamento si trova al secondo piano ed è stato meticolosamente ristrutturato secondo standard elevatissimi, offrendo una perfetta fusione di lusso, comfort e design all'avanguardia. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, mettendo in risalto interni di altissima qualità e finiture Porcelanosa di pregio in tutto l'appartamento.

Entrando, si viene accolti da un elegante atrio che anticipa l'estetica raffinata che caratterizza l'intera proprietà. La zona giorno open space, che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, è un vero e proprio fulcro, con pannelli in legno su misura ed elettrodomestici integrati di alta gamma, in perfetta armonia tra stile e funzionalità.

La zona giorno è inondata di luce naturale grazie alle ampie vetrate a tutta altezza, che incorniciano una vista mozzafiato sul mare e si aprono su un balcone privato dotato di tende in vetro a tutta altezza, ideale per godersi il panorama in ogni stagione. La zona pranzo, sapientemente progettata, integra pannelli a scomparsa e un sistema di porte scorrevoli che le consentono di trasformarsi facilmente in una seconda camera da letto all'occorrenza.

L'appartamento offre anche un bagno con doccia completo e arredato con gusto, mentre la suite padronale rappresenta un rifugio di lusso con armadi a muro a tutta altezza e uno splendido bagno privato completo di ampia vasca e doccia separata.

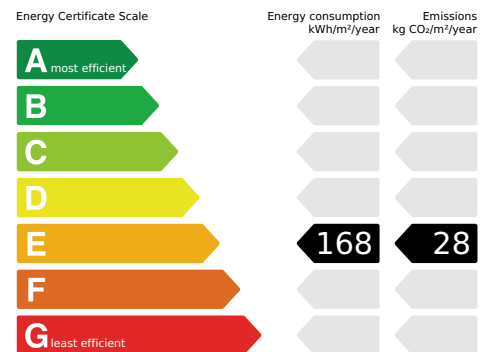
Per un'esperienza abitativa all'insegna della modernità, la proprietà è dotata di un sistema domotico completo che permette di controllare l'illuminazione e gli altoparlanti integrati a scomparsa direttamente dal proprio smartphone. Questa è una rara opportunità di possedere una casa davvero unica in prima linea in una delle zone più ambite di Jávea.

Il complesso residenziale offre posti auto privati e, a lungo termine, è prevista la possibilità di installare un ascensore (attualmente non ancora in programma).



[lucasfox.it/go/jav68424](https://lucasfox.it/go/jav68424)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

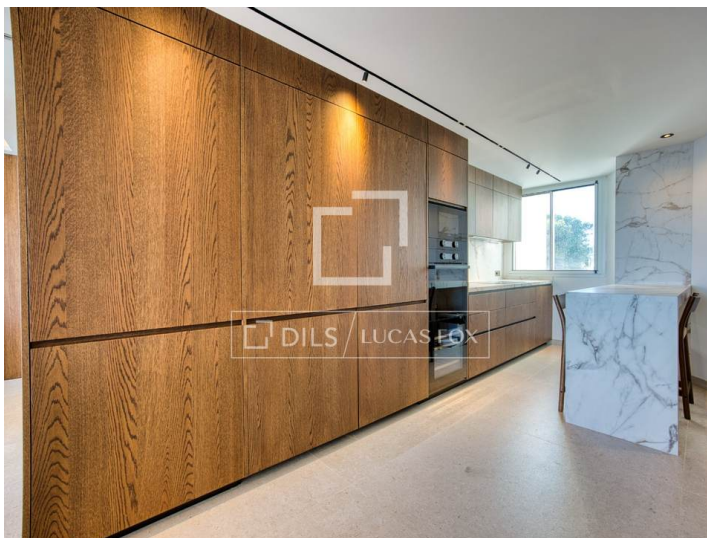


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Jávea, Costa Blanca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna